

Hivatkozási szám: 155805778

51 000 000 Ft



### Ingyen leírása

#### A szolnoki CasaNetwork ingatlaniroda megvételre kínál

Szolnokon egy 113 m<sup>2</sup>-es 4 szobás, duplakomfortos napfényes, meleg és barátságos hangulatot árasztó családi házat, gyönyörűen parkosított 4849 m<sup>2</sup>-es telken Szandaszőlősen, csendes, központhoz közeli utcában.

#### Az eladó családi ház jellemzői:

- a családi ház 1983-ban épült B30-as téglából, stabil beton alappal
- 4849 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el. A telek mögött tervezett az új utca nyitása, mely lehetőséget ad a telek megosztásra
- **2014-ben**, ipari áram lett bevezetve, a fürdőszoba **felújítva**
- a lakás **különlegességét** az alsó szinten a nagy Hall-ban kialakított **csigalépcső adja**
- lakóterület: 113 m<sup>2</sup>-es, K-Ny tájolású
- konyhában-vizes blokkokban hideg burkolatok
- egy éve felújított fa nyílászárók +műanyag redőny, 5 ponton záródó új bejárati ajtó
- szobákban laminált parketta
- teljes közművel rendelkezik
- az otthon melegét télen **kandalló** illetve gázparapet fűtés biztosítja
- 13 m<sup>2</sup>-es panorámás felső terasz
- az épület kétszintes, több generációnak is alkalmas a dupla komfortos
- **Földszinten** található: szélfogó, nagy hall, 2 szoba, 1 kádas fürdőszoba, külön illemhely, kamra, konyha, étkező
- **Emeleten:** 2 szoba, konyha, hall, 1 fürdőszoba WC, panorámás terasz
- az udvarban parkosított kert melynek szépségéhez a locsolást fűrt kúttal biztosítja tulajdonosa
- az autók parkolására könnyűszerkezetes dupla garázs áll rendelkezésre, melyből az egyik szerelőaknával ellátott

**Remek adottságokkal rendelkező, ideális otthon, kiváló közlekedés és infrastruktúra.**

**Az ingatlan CSOK pluszra is alkalmas és bármilyen korosztály részére, akik kényelmes életteret, családi környezetet keresnek.**

**Amennyiben a fenti 155805778 -as azonosító számú eladó Szolnok-Szandaszőlősi családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

Keresse szakértőnket!



**Szitóné Szabó Szilvia**

Ingyenértékesítő  
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1983
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	118m <sup>2</sup>
Telekterület	4849m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Étkező	9.20 m <sup>2</sup>
Szélfogó	2.50 m <sup>2</sup>
Szoba	19.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.31 m <sup>2</sup>
WC	1.70 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Konyha	7.80 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.00 m <sup>2</sup>
Étkező	9.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.10 m <sup>2</sup>
Szoba	12.60 m <sup>2</sup>
Szoba	12.60 m <sup>2</sup>
Konyha	4.10 m <sup>2</sup>
Hall	9.20 m <sup>2</sup>



