

Hivatkozási szám: 155805783

**51 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki **CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Szolnokon egy **4 szobás, 117m<sup>2</sup>-es családi házat**.

Az épület **teljes belső felújítása megtörtént**. A lakórész központjában található egy 33 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, innen nyílnak a szobák és a többi helyiségek.

A központi fűtés üzemeltethető gázcirkó-ról és vegyestüzelésű kazánról egyaránt. A fűtési rendszerhez tartozik egy **indirekt melegvíztároló** is ami biztosítja a használati melegvizet.

A lakóterület úgy lett kialakítva, hogy lehetőség van arra, hogy **két teljes értékű lakórészre osztható**, külön fürdőszobával, WC-vel.

A külső homlokzat felújítása is megtörtént, de még vannak elvégzendő munkák, ezek folyamatban vannak.

Kiválóan alkalmas **nagycsaládosok**, vagy **több generációs családok** részére.

Amennyiben a fenti 155805783 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Patkó István**

Ingatlanértékesítő  
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	117m <sup>2</sup>
Telekterület	680m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	26.60 m <sup>2</sup>
Szoba	13.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.80 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	33.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	5.90 m <sup>2</sup>
Előszoba	3.80 m <sup>2</sup>

