



**Ingatlan leírása**

A **szolnoki Casanetwork Ingatlaniroda** megvételre hirdet egy **Kocséron lévő 1100+750nm-es ipari ingatlan**, mely főbb jellemzői:

- az egyik épület 1980-ban épült, téglából, a másik épület 1990-ben, szintén téglából,
- a telek területe: 15.000 m<sup>2</sup>,
- a nagy csarnok, 1.000 m<sup>2</sup>-es, nagy rakodó ajtókkal rendelkezik, melyhez tartozik egy iroda, öltözők és szociális helyiségek,
- a másik épület 750 m<sup>2</sup>-es, betonozott padozatúak,
- a tetőt lindab pala fedi,
- az ingatlanban ipari áram, víz és gáz található, a szennyvíz elvezetése derítőbe történik,
- a területen 15 KW-os napelem is segít az áramellátásban,
- az udvar nagy része betonozott, így a gépjárműforgalom részére biztosított a jó közlekedés,
- Kecskeméttől 28 km-re, Szolnoktól 34 km-re található, könnyen megközelíthető ezáltal az M4, M44, M5-ös autópálya.

Amennyiben az **155805788** számú eladó kocséri ipari terület, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Nagy Krisztina**

Ingyenértékesítő  
+36204331110

kriszta.nagy@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 1990**
- Ingatlan típus **→ iparterület**
- Alapterület **→ 1850m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 15000m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 5 db**
- Belső állapot **→ átlagos**
- Külső állapot **→ átlagos külső**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Villany **→ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **→ víz az épületben**
- Gáz **→ gáz az épületben**
- Csatorna **→ csatorna az utcában**

Helyiség	Terület
Csarnok	<b>1000.00 m<sup>2</sup></b>
Csarnok	<b>750.00 m<sup>2</sup></b>
Iroda	<b>30.00 m<sup>2</sup></b>
Szociális helyiség	<b>10.00 m<sup>2</sup></b>
Öltöző	<b>60.00 m<sup>2</sup></b>