



**Ingatlan leírása**

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda kiadásra kínál egy **belvárosi 3. emeleti, 1+ 2 félszobás, 49 nm-es, bútorozatlan lakást.**

A szolnoki lakás jellemzői:

- a lakás egy tízemeletes **panelépület 3. emeletén** helyezkedik el,
- a szobák laminált padló, a többi helyiség járólappal borításúak,
- a **műanyagra cserélt külső nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval**
- több ponton záródó **biztonsági bejárati ajtó,**
- nyugati tájolás,
- a lakás melegét télen **táv hő** szolgáltatja, a radiátorok **egyedi mérőórával** rendelkeznek, a nyári kellemes hőmérsékletéről **klíma** gondoskodik,
- a **kádas fürdőszoba és a WC külön** helyiségben található,
- az erkély beépítésre került, ezzel még egy fél szoba került kialakításra,
- rendezett lépcsőház,
- **közös költség 9310.-/ hó**, mely tartalmazza a szemétszállítást, liftek karbantartását, lépcsőházi világítást és takarítást,
- közelben piac, orvosi rendelő, gyógyszertár, buszpályaudvar, bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér, kutyafuttató, Zagyva part 40m.

**A lakás teljes mértékben bútorozatlan ( mosógép, hűtő nincs). Egy vagy két felnőtt személynek kiadó! A dohányzás a lakásban nem megengedett! Kistestű állat ( cica, kutya) hozható!**

**A bérleti szerződés időtartama minimum 1 év. Közjegyző előtti kiköltözési nyilatkozat szükséges, melynek költsége nem terheli a bérlőt!**

**A bérleti díj 90 000 Ft + közös költség + rezsi/hó, szerződéskötéskor aktuális havi bérleti díj és közös költség+2 havi kaució** megfizetése szükséges, ezt követően azonnal birtokba vehető.

Amennyiben a fenti **155805796** -os azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**Keresse szakértőnket!**



**Molnár Mariann**

Ingatlanértékesítő  
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **panel**
- Ingatlan típus **panellakás**
- Alapterület **49m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 1 db  
félszoba: 2 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **táv fűtés egyedi méréssel**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **fizetős parkoló utcán**
- Tájolás **nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Gáz **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helység	Terület
Nappali	15.00 m <sup>2</sup>
Szoba	7.50 m <sup>2</sup>
Szoba	5.60 m <sup>2</sup>
Konyha	4.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.50 m <sup>2</sup>
WC	0.90 m <sup>2</sup>
Folyosó	5.50 m <sup>2</sup>
Étkező	8.00 m <sup>2</sup>

