

Hivatkozási szám: 155805797

**32 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja Szolnok egyik legszebb utcájában lévő szép állapotú társasházi lakást az alábbi paraméterekkel:

- a lakás egy ötlakásos társasház 2. emeletén helyezkedik el,
- téglából épült,
- 2 szobás, 63 m<sup>2</sup> alapterületű,
- loggia tartozik hozzá,
- hőszigetelt, műanyag külső nyílászárók,
- a szobák faparkettával burkoltak, a többi helyiség járólappal borítású,
- fürdőszoba és WC külön helyiségben,
- a fűtésről és a használati meleg víz ellátásáról korszerű kondenzációs kombi kazán gondoskodik
- hűtő-fűtő légkondicionáló berendezés
- kelet-nyugati tájolású,
- zárt udvarról, majd zárt lépcsőházból lehet a lakásba jutni,
- városközpont, Tisza part pár perc sétára.

### Exkluzív környezet!

Tartozik a lakáshoz egy, a közös udvaron található 12 m<sup>2</sup>-es garázs, melyet a lakással együtt lehet megvásárolni. Ár: 4,6 millió Ft.

Amennyiben a fenti 155805797-es azonosító számú lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Molnár Mariann**

Ingyenértékesítő  
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	63m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.60 m <sup>2</sup>
WC	0.80 m <sup>2</sup>
Konyha	10.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	7.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.50 m <sup>2</sup>
Loggia	2.50 m <sup>2</sup>
Előtér	2.10 m <sup>2</sup>



