

Hivatkozási szám: 155805798

**12 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

**A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldvár központjában 1046m<sup>2</sup> telken, 51m<sup>2</sup> alapterületű, felújítandó családi házat.**

Sok lehetőséget magában rejtő, takaros családi ház, remek elhelyezkedéssel, az iskola, bolt, tömegközlekedés 3 perc sétával megközelíthető.

Csendes, nyugodt környezet várja az új tulajdonosokat. Az ingatlan helyiségeinek áttervezésével a főépületben helyet kaphat a konyha és étkező, felújítást követően ideális otthona lehet önnek és családjának.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 1970-es években épült vályog falazattal,
- tetőfedése cserép,
- a főépületben előszoba, 2 szoba, nappali, fürdőszoba és kamra került kialakításra, ahol a padlásfeljáró is helyet kapott
- a melléképületekben található a konyha és a kazánház,
- a fűtésről gázkazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, a hőleadást radiátorok biztosítják,
- a nyílászárók és vízvezeték rendszer eredeti, a villany jelenleg ki van kötve,
- a melegvízellátásról gázbojler gondoskodik,
- az udvaron egy lemezgarázs található.

Az ingatlan per-,és tehermentes.

Amennyiben a 155805798 azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Rimóczi Barbara**

Ingatlanértékesítő  
+36205154851

barbara.rimoczi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód ▶ **vályog**
- Építés éve ▶ **1971**
- Ingatlan típusa ▶ **családi ház**
- Alapterület ▶ **51m<sup>2</sup>**
- Telekterület ▶ **1046m<sup>2</sup>**
- Szobák ▶ **szoba: 3 db**
- Rezsi költ. ▶ **13 000 Ft**
- Belső állapot ▶ **felújítandó**
- Külső állapot ▶ **átlagos külső**
- Fűtés ▶ **vegyes tüzelés**
- Klíma ▶ **nincs klíma**
- Parkolás ▶ **parkolás garázsban**
- Tájolás ▶ **keleti tájolás**
- Villany ▶ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ▶ **van, saját vízórával**
- Gáz ▶ **vezetékes gáz**
- Telefon ▶ **nincs telefon**
- Internet ▶ **nincs internet**
- Csatorna ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	12.64 m <sup>2</sup>
Szoba	17.13 m <sup>2</sup>
Nappali	9.91 m <sup>2</sup>
Előszoba	5.67 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.93 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.91 m <sup>2</sup>

