

Hivatkozási szám: 155805800

35 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingatlanértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1970
Ingatlan típus.	panellakás
Alapterület	69m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	17 500 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy Széchenyi lakótelepi, Karczag László utcai, teljes körűen felújított, 3 szobás, erkélyes lakást!

Az eladó szolnoki lakás jellemzői:

- panel építésű **4 emeletes társasház 4. emeletén helyezkedik el**, a lépcsőház zárt, tiszta, rendezett
- a lakás **nettó alapterülete tulajdoni lap szerint 69 m²**
- **kelet-nyugati tájolásának** köszönhetően minden napszakban világos
- a nappaliból **erkély** nyílik
- **rendelkezésre álló helyiségek:** előtér, közlekedő, fürdőszoba, illemhely, 3 egész szoba (két háló, egy nappali), konyha/étkező, kamra
- a nyílászárók típusa **hő- és hangszigetelt műanyag, redőnyel, szúnyoghálós** felszerelve
- a lakást - több helyiséget érintően - **belső hőszigeteléssel** látták el
- a szobák **laminált padló**, a többi helyiség **járólap** borítást kapott, az erkély beton padlóját pedig **műfű borítás** teszi hangulatossá
- a hőérzetről **táv hő** gondoskodik, egyedi mérőórával
- a nyári időszakban pedig a nappaliban elhelyezett **klíma** gondoskodik a komfortérzetről
- a képeken látható **berendezés, bútorok és technológiai eszközök**, a közlekedőben található óriási beépített szekrény **a vételár részét képezik**
- a közös költség 17.500 Ft
- a földszinten egy kb. **6 m²-es lakáshoz tartozó tároló** helyiség áll rendelkezésre
- **díjmentes parkolási lehetőség** az utcán
- a környéket **kiváló infrastruktúra** jellemzi: buszmegálló, boltok, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta, bölcsőde, óvoda, iskola 2-3 perc sétára

Amennyiben a fenti eladó Karczag L. úti lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Helyiség	Terület
Közlekedő	10.80 m ²
Nappali	16.50 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Konyha + étkező	12.60 m ²
Fürdőszoba	2.40 m ²
WC	1.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.20 m ²

