



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Balatonszepezden a Balaton északi partján, **örök panorámával** rendelkező sokoldalúan hasznosítható házat.

Balatonszepezd Ófalujában 1930-ban kőből épült az ingatlan, amit mindkét irányból aszfaltozott úton közelíthető meg. Az ingatlan nagyon szép környezetben, inkább a természet közelségében helyezkedik el a város zajától. **A kőház 1031 m²-es saroktelken, gyönyörű kerttel rendelkezik és egy kis erdővel határos.** Így elegendő teret biztosít azoknak, akik szeretik a természetet. A kertben kőből épült garázs és egy régi gazdasági épület áll. A ház 100 m²-es épület, melynek a tetőszerkezete klasszikus nyeregtetős, hosszanti oldalával az utcafrontra épült. Az ingatlan két utca felőli bejárattal rendelkezik csendes utcában balatoni panorámával. Balatonszepezd Ófalujára a kanyargós utcák a jellemzők. Az ingatlan felújítandó a fűtés cserépkályha és olajkályha, ami garantálja a kellemes meleget a hidegebb napokon. Ház előtt egy kis kert van, melyet az utca felé épített klasszikus Balaton felvidéki vörös kőkerítés határolja. Csendes, nyugodt jó szomszédokkal. Az ott lakók élvezhetik a lenyűgöző tájakat, nyugodt, vidéki hangulatot, amelyek egyedülálló élményt nyújtanak a Balaton Északi partján.

Balatonszepezdi örök panorámás ház jellemzői:

- a családi ház 1930-ban **50 cm-es kőből épült**
- 1031 m²-es telken helyezkedik el, beépíthetősége max. 20%, azaz 206 m²-ig bővíthető
- a lakóterület: 90 m²-es, D-Ny-i tájolású
- ház helységei; előtér, két nagyobb méretű szoba, konyha + étkező, fürdőszoba + WC melyek külön bejárattal nyílnak az előtérből, illetve a kert felőli bejárattal rendelkező nyári konyha mely lakószobává alakítható
- **az ingatlanon belül több autó parkolása megoldható**
- **2000-ben lett felújítva**
- az udvarban gyönyörű parkosított kert, melynek különlegessége és szépsége egy hatalmas tölgyfa, egy természetes diófa és egy gyönyörű gesztenyefa ad árnyékot a nyári napokban
- az otthon melegét télen a cserépkályha biztosítja
- **a ház alatt 15 m²-es pince**
- **tetőtér beépíthető**

A ház vastag kőfalazata kellemes lakóklimát biztosít a nyári és téli hónapokban egyaránt.

A ház régi vastag kőfalak nyáron a hűtésről gondoskodnak, télen pedig megtartják a hangulatos cserépkályha melegét.

Keresse szakértőnket!



Szitóné Szabó Szilvia

Ingatlanértékesítő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ kő
Építés éve	▶ 1930
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 100m ²
Telekterület	▶ 1031m ²
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ felújítandó
Külső állapot	▶ felújításra szoruló külső
Fűtés	▶ cserépkályha - fa, szén
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ víz az épületben
Gáz	▶ gázcsonk a telken
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szélfogó	0.50 m ²
Előtér	9.17 m ²
Szoba	23.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Konyha + étkező	10.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.12 m ²
Konyha	9.80 m ²
Pince	15.00 m ²

