

Hivatkozási szám: 155805815

**18 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

**A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja Kengyelen, felújított családi házat.**

Kengyel csendes részén 3 szobás, nagy telekkel rendelkező, számos bővítési lehetőséget magában rejtő ingatlan megvételét kínáljuk. Az ingatlan beton alapra épült, téglalábazattal és vályogfalazattal.

A 2021 évben történt felújítás során az alábbi munkálatokat végezték el:

- a villanyhálózat és vízvezeték teljes cseréje,
- konvektorok cseréje, egy szobában elektromos radiátor,
- 2 légkamrás műanyag nyílászárók beépítése,
- több ponton záródó műanyag bejárati ajtó,
- a fürdőszoba teljes burkolása, szaniterek cseréje, HAJDU bojler beépítése,
- a szobák burkolata hajópadló, azon padlószőnyeg borítás.

Az ingatlanhoz tartozik egy 26 m<sup>2</sup> alsó épület, melynek felújítása megkezdődött. Beépítésre kerültek az egyedileg gyártott műanyag nyílászárók és a műanyag bejárati ajtó. A lakórészben egy külön szoba, fürdőszoba és wc található. Némi ráfordítással saját igényei szerint kialakíthat egy kétgenerációs családi házat.

Az 1272 m<sup>2</sup> telken lehetőség van garázs építésére vagy akár konyhakert, gyümölcsös telepítésére is.

Az ingatlan CSOK Plusz és Falusi CSOK igénybevételére alkalmas.

**Amennyiben a 155805815 azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!**

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Rimóczi Barbara**

Ingatlanszakértő  
+36205154851

barbara.rimoczi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	76m <sup>2</sup>
Telekterület	1272m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Rezsi költ.	14 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	15.60 m <sup>2</sup>
Szoba	15.40 m <sup>2</sup>
Szoba	11.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.30 m <sup>2</sup>
Konyha	8.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.70 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.80 m <sup>2</sup>
Folyosó	11.40 m <sup>2</sup>

