

Hivatkozási szám: 155805817

130 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szitóné Szabó Szilvia

Ingyenértékesítő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Ingyen tít.	kert, gyümölcsös
Telekterület	8044m²
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja a Balaton északi partján **Balatonszepezden** egy balatoni **örökpanorámás** beépíthető 8044 m² művelt, termő szőlős mezőgazdasági területet.

A hirdetett telek Szepezdfürdőn, a Végmáli dűlőn található.

Gyönyörű **balatoni örök panorámás**, 8044 m² telek **remek adottságokkal** rendelkezik, melynek megközelíthetőségét két oldalról is aszfaltút biztosítja. A telek enyhén emelkedő, 3%-ban beépíthető. Elhelyezkedése és panorámája a Balatonra csendes, természetközelsége páratlan. Természet és a nyugalom ötvözete. **Kiváló minőségű szőlő termőhely.**

A Balatonszepezdi Örök Panorámás telek jellemzői:

- telek mérete **8044 m²**, mely kiváló adottságokkal bír
- Déli tájolású
- közművek: víz, villany, gáz az utcában + fűtő kút a telken
- telek beépíthetősége: **3%** - legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított, **240 m² beépítettséggel** alatta pincével a szőlő műveléséhez, borkészítéshez, gyümölcsstároláshoz szükséges, ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület (présház) helyezhető el
- adott esetben **megosztható**, így akár **2 db egyenként 4000 m²-es telek kialakítható, mely egyenként 3%-ban beépíthető, maximum 120 m²-es épület építhető rá**, alatta pincével
- övezetben vadvédelmi vagy vagyonvédelmi célból maximum 1,5 magas, dróthálóból és sövényből készült kerítést lehet létesíteni
- csendes környék, erdőszélén elhelyezkedő, mely nyugalmat biztosít
- szepezdfürdői buszmegálló, vasútállomás, strand 800 méterre található
- Balatonfüredtől 24 km-re, Zánka és Révfülöp között. Tihany és Balatonfüred fél órán belül elérhető

Balatonszepezd az egykori kis halászfalu, ma üdülőterület, dombra épült település, amit szőlők, erdők, hegységek vesznek körül. A község fölött elterülő magaslatokról szép kilátás nyílik a Balatonra és Somogyra.

A telek folyamatosan gondozott. **Különleges szőlőfajtákkal, szürkebarát, muskotály szőlővel művelt.**

Külterületi szőlőként van a tulajdoni lapon, ezért a kifüggesztési eljárás vonatkozik rá.