

Hivatkozási szám: 155805823

**145 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda bérletre kínál egy 58 m<sup>2</sup>-es, első emeleti iroda helyiséget Szolnokon, a József A. úton.

A szolnoki irodaház jellemzői:

- az irodaház az 1920-as években épült, téglából
- első emeleti elhelyezkedés
- 58 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- a burkolat járólapos, fa nyílászárók
- közös költség 200 Ft/ m<sup>2</sup>, (11.600 Ft/hó) a fűtés m<sup>3</sup>-re van meghatározva, -bérleti díj 145.000 Ft+ ÁFA
- az irodaházban házközponti fűtés van
- a földszinten önálló női - és férfi mosdó
- parkolás a belső zárt parkolóudvarban
- nagyszerű infrastruktúra, 800 méterre a vasútállomástól, 1500 méterre a városközponttól található az irodaház
- bérleti idő minimum 12 hónap, 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj fizetése bérleti szerződéskötéskor fizetendő

Amennyiben a fenti 155805823-as azonosító számú kiadóiroda, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Ingatlanértékesítő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1964
Ingatlan típus.	iroda
Alapterület	58m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	11 600 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Iroda	18.23 m <sup>2</sup>
Iroda	22.26 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	9.84 m <sup>2</sup>
Előtér	7.79 m <sup>2</sup>

