



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda bérletre kínál egy 44,31 m<sup>2</sup>-es, földszinti iroda helyiséget Szolnokon, a József A. úton.

A szolnoki irodaház jellemzői:

- az irodaház az 1920-as években épült, téglából
- földszinti elhelyezkedés
- 44,31 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- a burkolat járólapos, fa nyílászárók
- közös költség 200 Ft/ m<sup>2</sup>, (8.862 Ft/hó) a fűtés m<sup>3</sup>-re van meghatározva,
- bérleti díj 111.000 Ft+ ÁFA
- az irodaházban házközponti fűtés van
- a földszinten önálló női - és férfi mosdó
- parkolás a belső zárt parkolóudvarban
- nagyszerű infrastruktúra, 800 méterre a vasútállomástól, 1500 méterre a városközponttól található az irodaház
- bérleti idő minimum 12 hónap, 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj fizetése bérleti szerződéskötéskor fizetendő

Amennyiben a fenti 155805825 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Ingatlanértékesítő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1960**
- Ingatlan típus **iroda**
- Alapterület **44m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Közös költ. **8 862 Ft**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Iroda	25.51 m <sup>2</sup>
Iroda	8.73 m <sup>2</sup>
Iroda	10.07 m <sup>2</sup>

