

Hivatkozási szám: 155805829

49 500 000 Ft



### Ingatlan leírása

A szolnoki **CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnokon** egy **2 + 1 fél szobás** nyaralót **250m<sup>2</sup>**-es telekkel.

Szolnoki nyaraló jellemzői:

- hasznos alapterülete bruttó 62 m<sup>2</sup> , telek mérete: 250 m<sup>2</sup>
- Szolnok kedvelt üdülő területén, csendes, ligetes környezetben, a **Holt-Tisza partjától 240m-re**, a hamarosan megépülő **Wernes-Hotel közelében** található
- rendezett, parkosított kert, nagy árnyékot adó fákkal
- könnyű szerkezetű, 2 szintes, belső lépcsővel rendelkezik
- radiátoros fűtés és használati meleg víz ellátásról kombi gázkazán gondoskodik
- 2010-ben felújítás 8cm hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval
- lakóépületként is használható
- dekoratív nagy méretű 9,3m<sup>2</sup> terasz
- udvarban kerti tároló, szaletli, tűzrakó hely
- közelben bolt, buszmegálló
- az M4-es autópályától mindössze 6km-re található, Budapesttől 1óra autóval

### ELADÓ NYARALÓ SZOLNOKON, ALCSI-HOLT-TISZÁNÁL!

**Amennyiben a fenti 155805829-es azonosító számú eladó nyaraló**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

**/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Balogh Tibor**

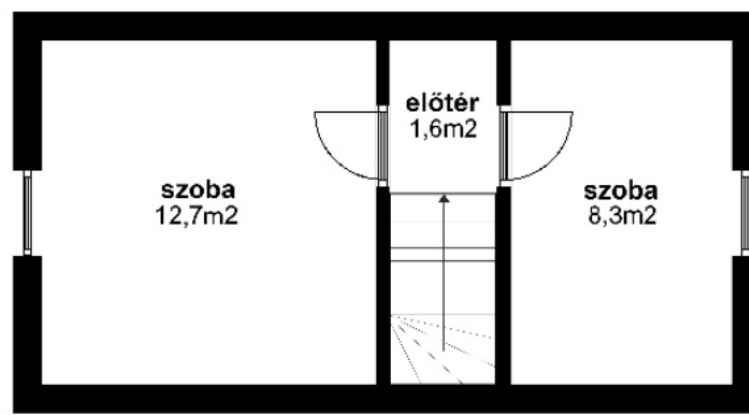
Ingatlanértékesítő  
+36203683444

tibor.balogh@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 1985
Ingatlan típus.	▶ családi ház
Alapterület	▶ 62m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 250m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ gázkazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Nappali	22.80 m <sup>2</sup>
Szoba	12.71 m <sup>2</sup>
Szoba	8.36 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	6.66 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.31 m <sup>2</sup>
Előszoba	5.65 m <sup>2</sup>
Előtér	1.60 m <sup>2</sup>
Terasz	9.30 m <sup>2</sup>

**Padlástér****Földszint**