

Hivatkozási szám: 155805836

69 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnokon az Alcsiszigeten** egy **kertes családi házat** az alábbi paramétrekkel:

- Szolnok kedvelt területén, egy **csendes utcában** helyezkedik el, **zöldövezetben a Holt-Tisza partjától mindössze 500 m-re**,
- az ingatlan a **'80-as években épült téglából, beton alapra, beton födémmel**, pala tetővel,
- alapterülete **95 m²**és tartozik hozzá egy **8 m²-es fedett terasz**,
- helyiségei: 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC külön helyiségben, előtér, közlekedő, loggia,
- a **telek 754 m²**,
- **tetőtér beépíthető**, egy külső bejárható lépcsőház kialakításával két különálló lakás alakítható ki,
- eredeti fa nyílászárók,
- **fűtése gázkazánal** történik, **radiátoros hőleadással**, illetve egy **kandalló** melegét is élvezhetik az ott lakók,
- a használati meleg vizet átfolyós vízmelegítő szolgáltatja,
- a szobák **faparkettásak**, a fürdőszoba **vinyl padló**, a többi helyiség **laminált padló** borítású,
- tartozik még hozzá egy **24 m²-es garázs** szintén beton födémmel ellátva és **tároló helyiségek**,
- az udvaron **ásott kút** szolgáltatja a vizet a növények öntözéséhez,
- rendezett kert, nagy árnyékot adó fákkal,
- jó közlekedés, az M4-es autópályától mindössze 6km-re található, Budapest 1 óra autót,

Sok lehetőséget rejtő ház, zöldövezeti környezetben!

Amennyiben a fenti **155805836**-os azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	754m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve
Gáz	
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	19.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	21.00 m ²
Konyha	15.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
WC	1.50 m ²
Előtér	4.00 m ²
Közlekedő	7.50 m ²
Loggia	3.00 m ²

