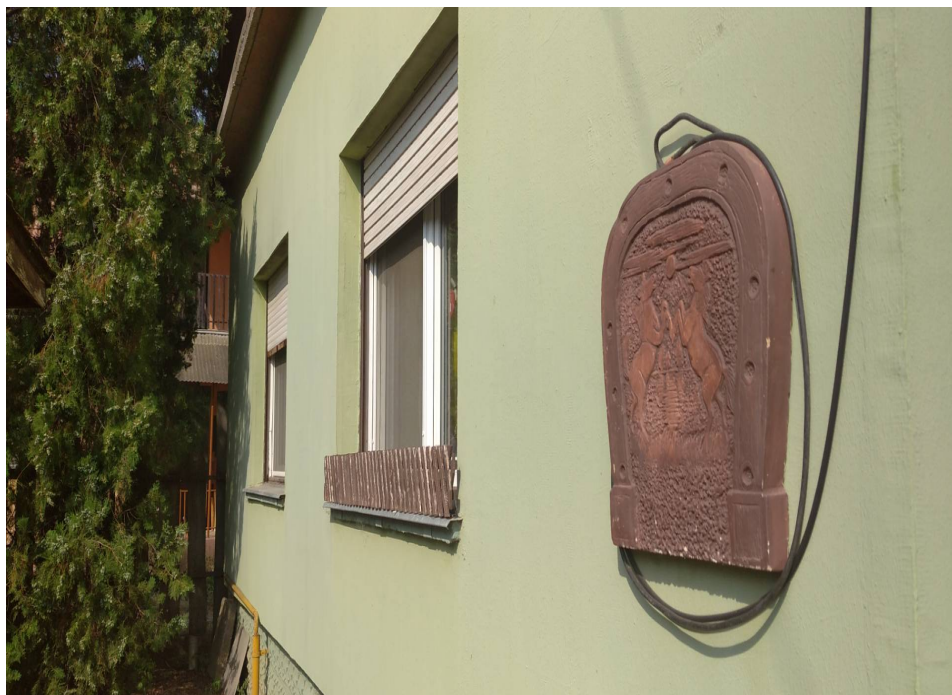


Hivatkozási szám: 155805838

79 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlan szakértő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	150m <sup>2</sup>
Telekterület	1533m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

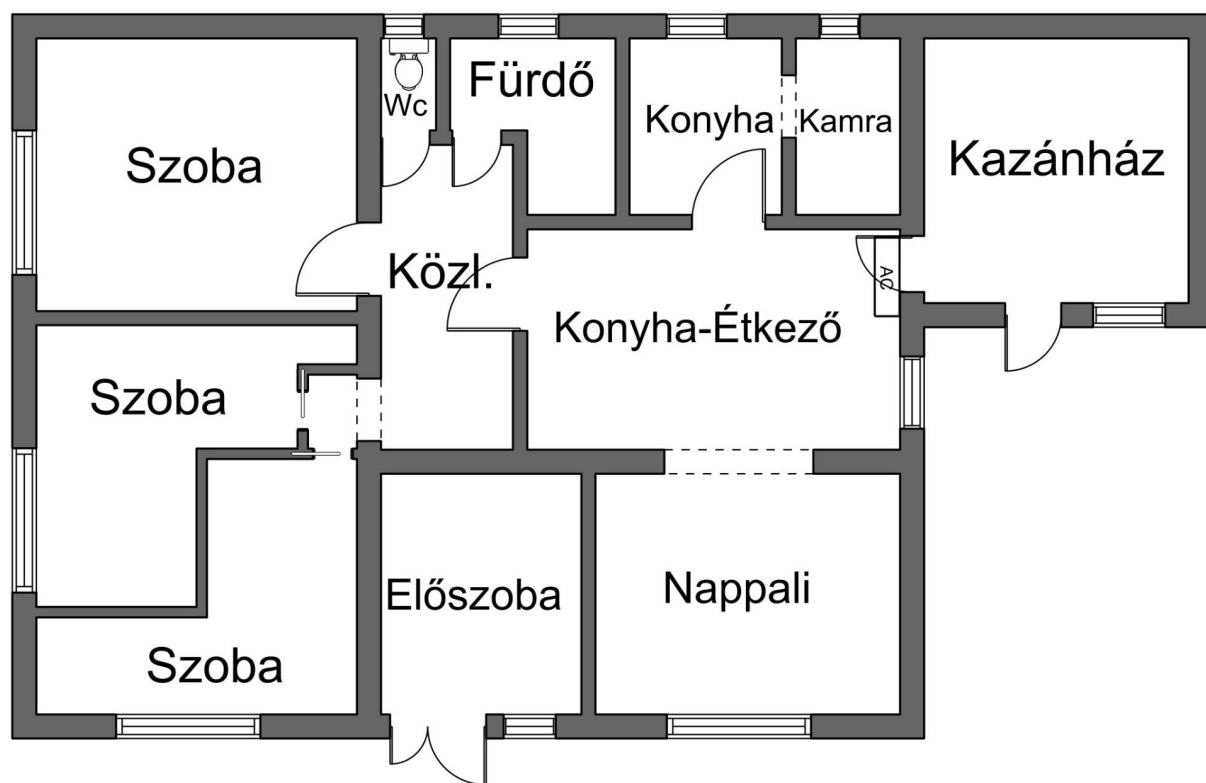
Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnok-Szandaszőlős** részén egy kertés családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- a ház Szolnok- Szandaszőlős központjától 200 méterre található
- dupla telken helyezkedik el 2 hrsz-on ( 1533 m<sup>2</sup> összesen )
- a ház K-Ny-i fekvésű, **2 bejárattal** rendelkezik
- az ingatlan 1980-as évek végén épült beton alapra **B30-as téglából**
- a ház kívülről **4 cm-es nikelcellel szigetelt** és nemes vakolattal bevont
- a tetőfedés **anyag cserép**
- a **nettó lakótér 150 m<sup>2</sup>** amely a következő helyiségekből áll: a földszinten 12 m<sup>2</sup>-es terasz, előszoba, közlekedő, 3 külön nyíló szoba, amerikai konyhás nappali, főzőfülke, kamra, fürdőszoba , külön illemhelyiség, kazánház, műhely és garázs
- a kazánházhoz egy **téli kert** is hozzá lett építve, ami vendégek fogadására kiváló helyszín
- a ház alatt egy száraz **pince található, ami 20 m<sup>2</sup> nagyságú**
- a **tetőterbe egy külső lépcső** vezet, amely lehetővé teszi, hogy külön bejáratú lakrészt alakíthassunk ki
- a felső szinthez **tartozik egy terasz**, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a természetre
- a tetőtér aljzatbetonnal ellátott és villany van, a földem szigetelt
- a **víz és gáz kiállítások is megvannak**
- kialakítható egy kis konyha nappalival és egy szoba, illetve a vizes bloknak is meg van a helye, a szobához nagy erkély tartozik
- a **nyílászárók műanyagból készültek** (hő-és hangszigeteltek, redőnyösek, szúnyoghálóval ellátottak)
- a fűtésről egy **gázkazán gondoskodik** (vegyes tüzelésű kazán is a rendszerbe kötve) lapradiátorokkal

Helyiség	Terület
Előszoba	16.45 m <sup>2</sup>
Szoba	13.40 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	14.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.64 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>
Főzőfülke	2.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spájk	2.10 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	23.20 m <sup>2</sup>
Kazánház	12.30 m <sup>2</sup>
Terasz	8.60 m <sup>2</sup>
Pince	13.20 m <sup>2</sup>
Előtér	5.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.36 m <sup>2</sup>
Szoba	16.50 m <sup>2</sup>





13:39 Sun 16 Jun

65%

Ház

Done

