



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldváron többgenerációs ingatlanokat 2 külön épületben és 1 lakrészben. Az ingatlanokat csak együtt értékesítik a tulajdonosok.

Értékegyeztetéssel lakásbeszámítás lehetséges. Elsősorban Szolnok belvárosában vagy ahhoz közeli 1+2 félszobás lakás preferált.

Eddig kereste a lehetőséget arra, hogy családja minden tagjának olyan életteret tudjon biztosítani, ahol valamennyien zavartalanul tudnak együtt élni? Ez az ingatlan alkalmas 3 generáció számára is. Mind az ingatlanok, mind a két telekméret optimális a mindennapi élethez, a gazdálkodáshoz és a kikapcsolódáshoz is. Kérem nézze meg a hirdetést és jöjjön el személyesen is megtekinteni az ingatlanokat!

A tetőteres családi ház és a hozzá tartozó önálló lakrész főbb jellemzői:

- 1973 évben épült, 2011 évben történt a színtráépítés,
- beton alap és lábazat, téglafalazat, hódfarkú cserépfedés,
- 10 cm külső szigetelés,
- földszint alapterülete 94 m<sup>2</sup>, a tetőtér alapterülete 72 m<sup>2</sup>,
- földszinten: előtér, 30 m<sup>2</sup> alapterületű konyha és étkező, 2 külön nyíló szoba, fürdőszoba és WC, lépcsőház
- tetőrében: galéria, 2 szoba, fürdőszoba és WC, lépcsőház
- fűtés gázkazánal és vegyes tüzelésű kazánal is megoldott lapradiátoros hőleadással, a lakrészben konvektoros hőleadás,
- tetőtérben Velux fa nyílászárók kerültek beépítésre,
- a beépített bútorok az irányár részét képezik.

Lakrész

- nappali, háló, konyha, fürdőszoba és WC

A külön helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan főbb jellemzői:

- vályog építés,
- lakóház alapterülete 64 m<sup>2</sup>,

Keresse szakértőnket!



**Nádor Krisztina**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1973
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	166m <sup>2</sup>
Telekterület	1227m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	3.52 m <sup>2</sup>
Előtér	16.80 m <sup>2</sup>
Étkező	12.95 m <sup>2</sup>
Konyha	7.00 m <sup>2</sup>
Pince	11.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	4.75 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.25 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	1.44 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	4.75 m <sup>2</sup>
Galéria	13.87 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.83 m <sup>2</sup>
Télikert	3.52 m <sup>2</sup>
Szoba	18.52 m <sup>2</sup>
Szoba	20.83 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.96 m <sup>2</sup>





