



#### Ingatlan leírása

**A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy jó állapotú 36 m<sup>2</sup> tanyát Abony Belsőerdő dűlőn.**

**Az ingatlan 2877 m<sup>2</sup> értékes fákkal bíró, gondozott területen fekszik.**

- Az épület **vegyes falazatú, nagyméretű téglalapon áll.**

- Falazata stabil.

- A **tetőszerkezet jó állapotú a 2014 felújítás alkalmával át lett rakva.**

- A **nyílászárók részben új, részben régi fa** anyagúak.

- Az udvaron egy szintén **jó állapotú melléképület** található.

- **Vízellátás fűt kútból történik.**

- **A kert ültetett nemes fákkal borított, gondozott.**

- Megközelítése **műúton, illetve jól járható földúton** kétfelől is lehetséges.

- **A szabad levegőt, csendet szerető, esetleg méhészettel foglalkozó új tulajdonost meglepően jó hangulatú ingatlan várja.**

Az ingatlan per és teher mentes, kettő hónapon belül költözhető.

**Amennyiben a fenti 155805840-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!**

**/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./**

**Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Libárdi Géza**

Ingatlanszakértő

+36204379502

geza.libardi@casanetwork.hu

#### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	tanya
Alapterület	36m <sup>2</sup>
Telekterület	2877m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Helyiség	Terület
Szoba	27.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.40 m <sup>2</sup>