

Hivatkozási szám: 155805846

145 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnok-Szandaszőlős** központjában lévő kertes családi házat!

A szandaszőlősi kertes családi ház főbb jellemzői:

- **4803 m²-es** körbekerített telken helyezkedik el
- a ház 1986-ban épült **beton alagra szilikátból**
- a **tetőfedés** anyaga **Bramac cserép**
- a ház külső felülete **szigetelt (10 cm-es nikecell + vakolat)**
- a ház **3 szintes, mindhárom beépített**
- a jelenlegi tulajdonos **teljes körű felújítást végzett a házon**: vízvezeték teljes cseréje, villanyvezeték, nyílászárók, összes burkolat , új fűtés rendszer,
- **nettó lakótér: 245 m²**
- a pincében konditerem, **szereelőknás garázs**, közlekedő, tárolók kerültek kialakításra
- minden helyiség fűthető további lakrészek, műhely, bolt, kereskedelmi tevékenység kialakításához is kiváló lehetőségeket rejt magában
- a földszinten előszoba, közlekedő, nappali, konyha ebédlővel, kamra, vendégszoba, fürdőszoba káddal és külön illemhelyiség került kialakításra
- innen egy belső lépcsőn keresztül is lejutás biztosított a pincébe
- a szobák laminált parketta a többi helyiség minőségi járólapos burkolatot kapott
- a **nyílászárók mindegyike hő-és hangszigetelt (némelyik redőnyös, rovarhálóval ellátott)**
- a fűtésről egy **kondenzációs gázkazán** gondoskodik
- a nappaliban egy **Cascade típusú 3,5 KW-os klíma** került (hűtő-fűtő)
- a meleg víz ellátás fűtőszálas indirect tartályból történik (gáz+villany)
- a tetőtérben **3 külön nyíló szoba**, közlekedő, fürdőszoba zuhanyzóval, külön illemhelyiség és egy nagy méretű gardrób szoba is található

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1986
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	245m ²
Telekterület	4803m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.50 m ²
Nappali	22.05 m ²
Közlekedő	15.60 m ²
Fürdőszoba	6.88 m ²
WC	1.84 m ²
Vendégszoba	15.41 m ²
Kamra, Élőkamra, Spádz	7.00 m ²
Konyha + étkező	21.97 m ²
Lépcsőház	6.30 m ²
Fürdőszoba	2.23 m ²
WC	1.02 m ²
Szoba	10.11 m ²
Szoba	15.10 m ²
Szoba	11.84 m ²
Tároló	2.15 m ²
Gardrób	10.11 m ²
Pince	90.00 m ²



