

Hivatkozási szám: 155805848

**38 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Nádor Krisztina**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	105m <sup>2</sup>
Telekterület	1684m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a Stromfeld Aurél utcában 105 m2 alapterületű családi házat 40 m2 alapterületű pincével. Az ingatlan a 4 külön nyíló szobával és a közösségi térként szolgáló étkezővel ideális családi fészek. A kert méretéből adódóan akár gazdálkodásra, akár kikapcsolódásra alkalmas.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- telekterület 1684 m2
- hasznos alapterület 105 m2
- pince 40 m2
- téglá építés, 10 cm külső szigetelés
- beton cserépfedés
- parapetes hóleadás
- Keleti tájolás
- 4 szoba, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, 2 wc, erkély
- fedett gépkocsibeálló

Ha zöldövezeti környezetre és egy optimális elosztású családi házra vágyik, ahol nem kell külön megfizetnie a mások által elvégzett felújítás plusz költségeit, akkor ez az Ön új otthona! Jöjjön el és álmodja meg saját ízlése szerint a lakótérket!

Amennyiben a fenti -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Előszoba	4.38 m <sup>2</sup>
WC	1.12 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.80 m <sup>2</sup>
Szoba	18.38 m <sup>2</sup>
Szoba	18.59 m <sup>2</sup>
Étkező	12.98 m <sup>2</sup>
Konyha	7.85 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.70 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.21 m <sup>2</sup>
Szoba	11.58 m <sup>2</sup>
Szoba	9.45 m <sup>2</sup>
WC	2.49 m <sup>2</sup>
Pince	40.50 m <sup>2</sup>
Erkély	7.33 m <sup>2</sup>





