



Keresse szakértőnket!



Libárdi Géza

Ingatlanszakértő
+36204379502
geza.libardi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	85m ²
Telekterület	401m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Telefon	nincs telefon
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja az egy ingatlanon külön álló kettő kisméretű családi házat Mezőtúron. Ez a megoldás számos lakhatási alternatívát kínál a jövőendő tulajdosok részére.

Első ház 2005-ben, építész mérnök tervei és felügyelete mellett az eredeti kispolgári jelleget megőrizve, igényesen újjáépített: előszoba, konyha, szoba, gardrób, fürdőszobás, gázfűtéses, 52 m² hasznos alapterületű épület.

Korszerű, hőszigetelt, de az eredetivel megegyező új fa nyílászárók lettek beépítve.

Új, a modern igényeknek megfelelő elektromos, gáz, víz, szennyvíz, esőelvezető, rendszerek lettek kialakítva a felújítá során.

A fűtés gázkonvektorokkal történik.

A burkolatok járólappból állnak.

A falak speciás szellőző vakolattal lettek bevonva, az ennek megfelelő festékekkel lefestve.

A tető az átrakással egy időben páraleválasztó fóliával lett ellátva, beépítésre előkészített tetőtér lett kialakítva!!

Az épülethez tartozik egy 11 m² tároló helyiség.

Második ház 2005-ben újonnan épített, amerikai konyhás nappali, kamra, fürdőszoba, fél szoba, galériás helyiségeket tartalmazó 33 m² tégla épület.

- Tetejét cserepes lemez fedi.

- Nyílászárók az első háznak megfelelő stílusban fából készültek.

- Burkolatok járólappból készültek.

- A lehetőségek szerint kialakított galériák növelik a lakóteret.

- A fűtési lehetőség elektromos eszközökhöz lett előkészítve.

- Az udvarban, egész évben, egymást követően nyíló, gyönyörű virágok, szőlő, gyümölcsfák találhatóak.

Az ingatlan per és teher mentes, azonnal birtokba vehető.

Amennyiben a fenti 155805850 - es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m ²
Előszoba	5.00 m ²
Konyha + étkező	7.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.50 m ²
Tároló	4.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Padlás	1.50 m ²
Amerikai konyhás nappali	21.00 m ²
Szoba	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²



