

Hivatkozási szám: 155805853

169 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **7006 m² telken 599 m²-es iroda és műhely komplexumot** Szolnokon.

A „telephely” megnevezésű ingatlan Szolnok város külterületén, a település központi részétől nyugati irányban, a Budapest felé kivezető közlekedési szomszédságában, a város központjától kb. 3,7-3,8km-re, az un. „Pletykafalu” városrész lakóövezete mögött, külterületen található.

- Az ingatlanon létesített épület acélvázazs építési módban, hőszigetelt, szerelt falazattal épült, 2010- ben.
- A terület közművesítése részleges, villamos, ivóvíz- és csatornázás kiépítve, zárt szennyvíztárolóval rendelkezik.
- Elkerített terület mozgásérzékelővel és kamerás megfigyeléssel védett.
- Megfigyelő és **beléptető rendszerrel** rendelkezik
- Gépkocsi parkolás az ingatlan udvarán, aszfaltozott parkolóban biztosított.

- Épületgépészet: **Ivóvízellátás**: települési vízhálózatról biztosított,
- Fűtéstechnika: **alternatíva** központi **Pelletkazán, radiátor hőleadókkal**, átalakítás és felújítás után **hőszivattyúval és napelemmel** működnek a telephelyen

- Melegvíz ellátás: **villanybojlerről** biztosított,
- Csatornázás: szennyvíztárolóba bekötve,
- Elektromos energiaellátás: földelt, csatornában vezetett, szigetelt rézvezetékek, kapcsolók,
- Híradástechnikai (gyengeáramú) berendezések: internet, telefon, riasztó és kamerarendszer mozgásérzékelők kiépítésével.
- Egyéb: hűtő-fűtő klíma berendezések az irodákban

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zita

Ingyanértékesítő
+36204357071
zita.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	19801
Ingatlan típus	telephely
Alapterület	599m ²
Telekterület	7006m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	napkollektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Internet	ISDN4
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szélfogó	2.87 m ²
Iroda	32.80 m ²
Iroda	21.00 m ²
Előtér	2.43 m ²
WC	1.64 m ²
Teakonyha	5.56 m ²
WC	2.76 m ²
Előtér	1.89 m ²
Öltöző	4.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Műhely	148.12 m ²
Raktár	7.92 m ²
Étkező	6.80 m ²
Kazánház	4.95 m ²
Iroda	11.95 m ²
Raktár	177.91 m ²
Raktár	129.90 m ²
Raktár	6.00 m ²
Tároló	15.00 m ²

