

Hivatkozási szám: 155805858

**58 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok Szandaszőlős városrészében egy tetőtér beépítésű családi házat!

az eladó családi ház jellemzői:

- 1984-ben épült beton alapra szigetelt pincével, B30-as téglából
- a lakóter nagysága: 115 m<sup>2</sup>, a telek 1178 m<sup>2</sup>
- két generáció lakta, ezért a földszinten és a tetőtérben is találunk konyhát, fürdőszobát és szobákat
- lent nagy nyitott nappali rész lett kialakítva, abból nyílik a konyha-étkező
- a közlekedőből érjük el a másik szobát, fürdőt és WC-t, és innen jutunk a pincébe is
- a konyhából nyílik a kamra és innen kijutunk a kert felé is
- a tetőtérben két jó méretű hálószoba, loggiával, konyha, kamra, fürdő, WC és közlekedő van
- a padlófűtést működtető kazán és a vízmelegítő a közlekedőben kapott helyet
- az ingatlanon építése óta nem történt felújítás
- geréb tokos faablakok találhatóak redőnnyel
- három faparkettás szobát találunk, a többi helyiség járólapos
- az egész épület alá van pincézve, ( 65 m<sup>2</sup> )- itt kaphat helyet az autó, műhely, tároló
- a kertben két nagy diófa, veteményes - és van fűrt kút is!
- Szandaszőlős kedvelt szép utcájában található, a Fazekas Mihály utcában!

Amennyiben a fenti 155805858-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Barnáné Piroska**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203604180

piroska.barnane@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1984
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	115m <sup>2</sup>
Telekterület	1178m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával

Helyiség	Terület
Szoba	16.80 m <sup>2</sup>
Szoba	20.10 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	11.80 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.80 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.50 m <sup>2</sup>
Szoba	12.20 m <sup>2</sup>
Szoba	12.20 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	4.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.50 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	8.20 m <sup>2</sup>
Loggia	9.60 m <sup>2</sup>

