

Hivatkozási szám: 155805860

**26 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál** Szolnokon a vasútállomáshoz közel a Jubileum téren a toronyházban 18. emeleten egy remek adottságokkal rendelkező, világos, panorámás 54 m<sup>2</sup> es 2 szobás lakást.

A szolnoki lakás jellemzői:

- 54 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 2021-ben felújított csúsztatott zsalus lakás
- 2 világos nagyméretű parkettás szoba mely egybe és külön is nyílik
- műanyag, hőszigetelt ablakok, melyek redőnyel ellátottak
- konyhában egyedi tervezésű fenyő konyhabútor van
- a nappaliból kilépve egy 6 m-es tágas erkély van, mely redőnyel van ellátva
- fürdőszoba 2021-ben lett teljes körűen felújítva, zuhanyzóval
- különálló WC
- távfűtéses lakás, amely egyedi, digitális mérővel van ellátva
- a lakás kellemes hőérzetét télen-nyáron hűtő fűtő split klíma biztosítja
- társasházban 3 db lift van, melyből az egyik teherlift
- parkos környezet, közelben gyógyszertár, pékség, óvoda, iskola, bank, buszpályaudvar, vasút, kiváló közlekedés
- tehermentes, azonnal költözhető
- közös költsége 14.850 Ft

Amennyiben a fenti **155805860-es** azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Szitóné Szabó Szilvia**

Ingatlanszakértő  
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építés éve	1977
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	54m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	14 850 Ft
Rezsi költ.	18 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gáz az épületben csatorna
Gáz	közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helység	Terület
Előszoba	3.00 m <sup>2</sup>
Konyha	4.00 m <sup>2</sup>
Nappali	22.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.00 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Erkély	6.00 m <sup>2</sup>

