



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda kiadásra kínál Szolnokon a Széchenyi körüti üzletsoron egy 16 m²-es üzlethelyiséget, mely alkalmas kozmetikai vagy bármely szépségügyi szolgáltatás működtetésére.

A szolnoki üzlethelyiség főbb jellemzői:

- a Széchenyi körüti üzletsoron helyezkedik el
- az épület téglából épült 2000-ben
- nettó alapterülete : 16 m² melyben egy üzlethelyiség, és egy illemhelyiség található kézmosóval
- az ingatlan összközműves
- a fűtésről gázkonvektor gondoskodik
- a meleg vizet egy gáz Ariston bojler adja
- a jelenlegi tulajdonos 2023-ban teljes körű felújítást végzett az egész üzletben
- kiváló minőségű járólapok kerültek a régi helyére
- festéssel, tapétázással és átlagon felüli minőségi berendezési tárgyakkal tették még melegebbé, komfortosabbá a helyiséget
- közös költség 2000 Ft (a havi rezsiként átlagosan 8000-10000 Ft között volt)
- kiváló lehetőség befektetők részére
- parkolni az üzlethelyiség körül ingyenesen lehet

Az üzlethelyiség hosszú távra, minimum egy évre kiadó! Két havi kaució, és tárgy havi bérleti díj megfizetése szükséges a bérleti szerződés aláírásához.

Amennyiben a fenti 155805873-es azonosító számú kiadó üzlethelyiség, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Ingatlanértékesítő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	200
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	15m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	2 000 Ft
Rezsi költ.	10 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz csatorna
Gáz	közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helység	Terület
Üzlethelyiség	14.50 m ²
WC	1.50 m ²