

Hivatkozási szám: 155805877

23 900 000 Ft



**Ingatlan leírása**

A **szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Szolnokon a Meder utcában egyik legszebb részén a Tisza parthoz közel

kiváló adottságokkal rendelkező, 57 m<sup>2</sup>-es felújítandó lakást.

A szolnoki lakás jellemzői:

- 57 m<sup>2</sup> -es alapterületű 3. emeleti felújítandó lakás
- 2 világos nagyméretű parkettás szoba
- **hőszigetelt, műanyag nyílászárók, melyek szúnyoghálóval és redőnnyel ellátottak**
- konyha világos, nagyméretű ablakkal van ellátva, melyből egy kamra nyílik
- fürdőszobában 2023-ban lett új gázkazán beszerelve
- különálló WC
- előszoba bőséges tárolóhellyel rendelkezik
- déli tájolású
- A biciklitároló közös használatú, a földszinten zárható helyiségben
- Ingyenes parkolás az utcában
- parkosított, csendes, nyugodt környék , távol a város zajától, zsákutcában
- közelben minden megtalálható: óvoda, iskola, bolt, játszótér
- Szolnok egyik legszebb részén a Tisza parthoz közel
- közös költsége 11.200 Ft
- kiválóan alkalmas befektetésnek is
- azonnal költözhető, tehermentes

Amennyiben a fenti **155805877-es azonosító** számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Szitóné Szabó Szilvia**

Ingatlanszakértő  
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1972
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	57m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	11 200 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Előszoba	5.50 m <sup>2</sup>
Folyosó	2.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	17.00 m <sup>2</sup>
Konyha	6.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.50 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Gardrób	1.00 m <sup>2</sup>

