

Hivatkozási szám: 155805886

**32 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál Szolnokon, a Tallinn városrészben egy 2. emeleti lakást az alábbi paraméterekkel:

- a lakás **szigetelt téglaeépület 2. emeletén** található,
- **74 m<sup>2</sup> alapterületű**, délnyugati tájolású,
- **1+2 félszobás**, ahol a félszobák is meglehetősen nagyméretűek,
- a lakáshoz **napellenzővel ellátott nagyméretű loggia** tartozik,
- a szobák laminált padlóval burkoltak, a többi helyiség járólappal és PVC borítású,
- a **kádás fürdőszoba és a WC külön** helyiségben található,
- a **meleg vizet** gázüzemű **átfolyós vízmelegítő** szolgáltatja a fürdőszobában és a konyhában is,
- a fűtésről **konvektorok** gondoskodnak
- **eredeti fa nyílászárók, redőnyvel, szúnyoghálóval** ellátottak,
- a konyhából nyíló kis kamra nyújt praktikus megoldást tárolás szempontjából,
- közel 10 m<sup>2</sup>-es **zárható saját pincerész** tartozik a lakáshoz,
- közös költség **10 800,- Ft**,
- **ingyenes parkolási** lehetőség az utcán,
- a közelben üzletek, boltok, orvosi rendelő, óvoda, cukrászda, szabadidőpark stb.
- csendes, zöldövezeti környezet, Zagyva folyó pár száz méterre,
- teher és jelzálogmentes, azonnal költözhető.

**Ha egy igazán jó elrendezésű, tágas lakásra vágyik, kellemes zöldövezeti környezetben, keressen bizalommal!**

**Ajánlom gyermekes családoknak, de befektetésnek is kiváló!**

Amennyiben a fenti **155805886-os** számú eladó lakás, vagy bármely a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Molnár Mariann**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1988
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	74m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Közös költ.	10 800 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.20 m <sup>2</sup>
Konyha	10.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	8.00 m <sup>2</sup>
Loggia	4.80 m <sup>2</sup>

