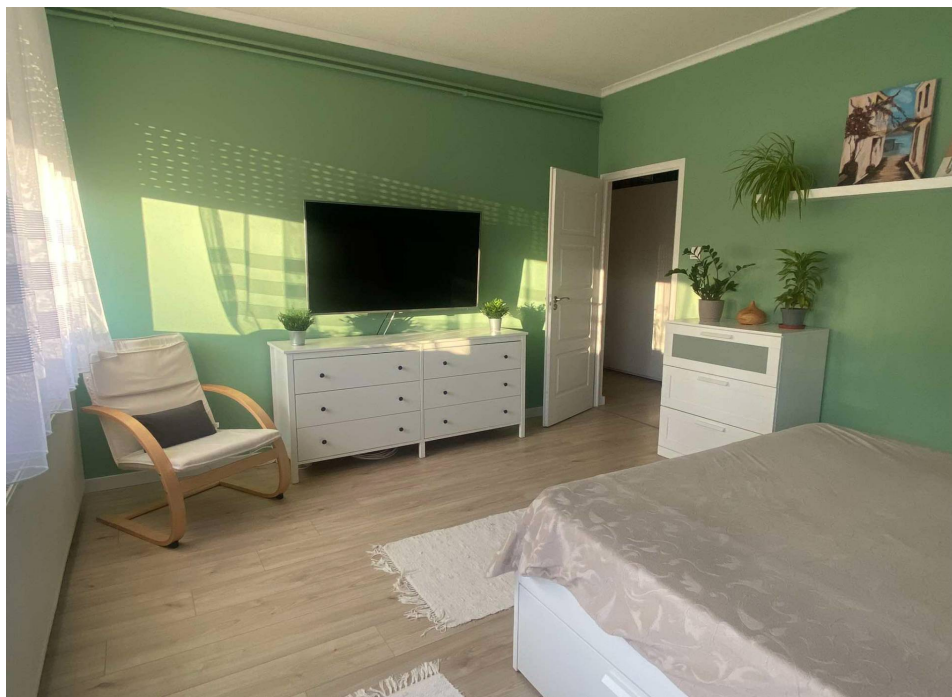


Hivatkozási szám: 155805889

**38 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál a Baross úton egy első emeleti lakást!

Az eladó szolnoki első emeleti lakás jellemzői:

- a napfényes, igényes **1 emeleti lakás 2022-ben** teljesen fel lett újítva
- a lakás **B 38-as téglából** épült, **8 cm szigeteléssel**
- a fűtést **gáz-cirkó zárt égésterű** francia turbós kazán biztosítja,
- radiátoros fűtésű az ingatlan
- a lakás központi részén egy **31 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás**

**nappali** található

- modern vonalvezetésű konyha **tejes gépezettel (Elektrolux** indukciós főzőlap, sütő, mosogatógép, elszívó)

**-2 db AUX 3,6 KW -os inverteres légkondicionáló (nappaliban és hálószobában)**

- 2 hálószobás, melyek 8 mm-es KRONOSWISS laminált padló borítást kaptak

-egyéb helységek járólappal borításúak

- kádas fürdőszoba, igényes, kiváló minőségű szaniterek lettek beépítve

-külön mellékhelyiség, mosógéppel, kazánnal

-alacsony rezsijű lakás

Az infrastruktúra jó, belvárosi lakás mégis csendes környéken, rendezett utcában, jó szomszédokkal. Közelben buszpályaudvar, piac, orvosi rendelő, iskola.

Amennyiben az155805889-es eladó szolnoki lakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 2001**
- Ingatlan típus **→ téglalakás**
- Alapterület **→ 73m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 3 db**
- Közös költ. **→ 9 750 Ft**
- Rezsi költ. **→ 13 000 Ft**
- Belső állapot **→ kiváló**
- Külső állapot **→ átlagos külső**
- Fűtés **→ cirkó kazán**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ fizető parkoló utcán**
- Tájolás **→ északnyugati tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Internet **→ internet optikai kábel**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	31.00 m <sup>2</sup>
Szoba	8.70 m <sup>2</sup>
Szoba	16.60 m <sup>2</sup>
Előszoba	7.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.70 m <sup>2</sup>
WC	1.80 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.70 m <sup>2</sup>

