

Hivatkozási szám: 155805892

**19 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Fazekas Marianna**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	130m <sup>2</sup>
Telekterület	667m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínálja **Tiszaföldváron** központhoz közel lévő kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **667 m<sup>2</sup>-es** körbekerített telken helyezkedik el
- az ingatlan 1990-es években épült stabil beton alagra **B30-as téglából**
- a tetőfedés **anyaga cserép**
- a **nettó lakótér 130 m<sup>2</sup>** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előszoba, közlekedő, nappali szoba, konyha ebédlővel, kamra, külön fürdőszoba és illemhelyiség ( földszint )
- az emeletre egy jó állapotú fa lépcső vezet
- itt **3 külön nyíló szoba**, közlekedő, külön illemhelyiség fürdőszoba és 2 terasz található
- a nyílászárók eredetiek fából készültek
- a burkolatok járólapok kivéve a szobákat
- a **fűtésről gázkazán és vegyes tüzelésű kazán** is gondoskodik
- a meleg vizet villanybojler adja
- a házhoz tartozik garázs, melléképületek és tárolók is
- közelben buszmegálló, élelmiszerbolt, gyógyszertár, óvoda, bölcsőde, iskola is van
- az **ingatlan CS.O.K. pluszra és hitelre is alkalmas, tehermentes**
- központi elhelyezkedése miatt vállalkozás kialakítására üzleti tevékenységre is ajánlom

Amennyiben a fenti **155805892 -es azonosító számú** eladó **Tiszaföldváron lévő családi** ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

