

Hivatkozási szám: 155805895

**33 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Sléder Anikó**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	62m <sup>2</sup>
Telekterület	80m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

**A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában** egy azonnali hasznot termelő ingatlant, mely minden szempontból megfelelő lehetőséget biztosít egy jövőbeli passzív jövedelemhez új tulajdonosának.

A Szolnok belvárosi ingatlan jellemzői:

- beton alapra épült a 70-es években, falazata is betonból és téglából épült
- jelenlegi állapotához teljes víz és villanyvezetékcsere történt, amit több esztétikai átalakítás követett
- a tetőtérben egy szoba került kialakításra, melyben jelenleg masszázs stúdió üzemel
- a földszinten különböző szépészeti szolgáltatásokat tudnak igénybe venni jelenlegi új és törzsvendégek
- az alábbi helyiségek találhatóak a földszinten: fodrászat, hajmosó helyiség, kozmetika, konyha
- emeleti helyiségek: előtér, mosdó, raktár, szoba, francia erkély
- mindkét szinten hűtő-fűtő klíma található (összesen 3 klíma)
- a jelenlegi bérlők maradnának továbbra is amennyiben az új tulajdonos hasonló befektetésben gondolkodik
- bejáratott üzlethelyiség
- a beépített bútorok, és a bútorzat egy része, igény esetén a vételár részét képezi
- belvároshoz közeli elhelyezkedés
- buszmegálló, bolt, Zagyvapart pár száz méterre található
- az utcán ingyenes parkolási lehetőség

**Amennyiben a fenti 155805895 -ös azonosító számú eladó családi ház,** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Vendégszoba	21.80 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	4.50 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	6.54 m <sup>2</sup>
Szoba	14.50 m <sup>2</sup>
Tároló	2.80 m <sup>2</sup>
WC	2.50 m <sup>2</sup>
Előtér	2.55 m <sup>2</sup>



