

Hivatkozási szám: 155805897

**15 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldvár központjában** egy részben felújított kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői :

- **344 m<sup>2</sup>-es** körbekerített telken helyezkedik el
- a ház 1975-ben épült téglalapon **vályogból és téglából**
- a jelenlegi tulajdonos a házon a következő felújításokat végezte el : **teljes tetőcsere** ( szarufák, lécek, cserép, csatorna ) **villany vezeték hálózat teljes cseréje, nyílászárók cseréje, külső fal szigetelés és nemes vakolat**
- a **nettó lakótér 74 m<sup>2</sup>** amely a következő helyiségekből áll: előszoba, konyha ebédlővel, nappali szoba, közlekedő, fürdőszoba illemhelyiséggel és **3 szoba**
- a nyílászárók **hő-és hangszigeteltek műanyagok**
- a **szobák laminált parketta a többi helyiség járólappal burkolt**
- a **fűtésről gáz konvektorok és klíma** is gondoskodik
- a meleg vizet egy **Ariston** bojler adja
- a házhoz tartozik egy **nagy méretű garázs is ( alumínium)**
- a **kerítés is új** ( lemezkerítés)
- közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, étterem, gyógyszertár

Amennyiben a fenti **155805897-es** azonosító számú eladó **Tiszaföldváron lévő családi ház,** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Fazekas Marianna**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1976**
- Ingatlan típusa **családi ház**
- Alapterület **74m<sup>2</sup>**
- Telekterület **344m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **klímás hűtés-fűtés**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **délnyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Telefon **telefon a közelben**
- Internet **internet optikai kábel**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	4.64 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	12.30 m <sup>2</sup>
Nappali	18.56 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.10 m <sup>2</sup>
Szoba	11.26 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.17 m <sup>2</sup>
Szoba	10.41 m <sup>2</sup>
Szoba	7.98 m <sup>2</sup>

