



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda bérlésre kínálja az alábbi, kedvező adottságokkal rendelkező szolnoki ipari ingatlant:

A kiadó ipari ingatlan jellemzői:

- **B30-as téglából épült** a 90-es évek elején
- A bérlésre kínált ipari ingatlan jól megközelíthető, tágas környezetben, három telek egyben bérelhető összesen **7000 m²**, ezen **745 m²** az épületegyüttes.
- A főépület **673 m²**, két szinten kialakított melyben: irodák, raktárak, bemutató termek, szociális helyiségek
- Az udvarban, **5 férőhelyes garázs**, melynek **belmagassága 3,5 méter**, illetve egy 17 m²-es szintén téglából építésű porta épület található
- Közművek, víz, ipari áram (3 fázis 400 Volt) csatorna a közműhálózatba bekötve, gáz bevezetve
- A főépületre **30 KW áramot termelő napelem** lett felszerelve
- Az ingatlan kamionok közlekedésére alkalmas
- Riasztórendszerrel ellátott épület, mely igény esetén az egész ingatlanra kiépíthető
- Az ingatlan kiválóan alkalmas egyéb raktározás, gyártás vagy nagyobb helyigényű szerviz, logisztikai raktár, telephely céljára is

AZ IPARI INGATLAN MINIMUM 2 ÉVRE KIADÓ, KÉT HAVI KAUCIÓ ÉS AZ ELSŐ HAVI BÉRLETI DIJ MEGFIZETÉSÉVEL LEHET SZERZŐDNI! AZ INGATLAN HAVI REZSIKÖLTSÉGÉT A BÉRLETI DIJ NEM TARTALMAZZA!

Szolnok Megyei jogú Város, egyben megyeszékhely a térség legjelentősebb települése, egyben a kelet és nyugat irányú átmenő nemzetközi és hazai forgalom jelentős hányada is a városon keresztül, illetve a 4-es főút a várost déli peremén elkerülő szakaszán halad át.

Amennyiben a fenti 155805904 -es azonosító számú kiadó ipari ingatlan vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Ingyenértékesítő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	gazdasági épület
Alapterület	745m ²
Telekterület	7000m ²
Szobák	szoba: 17 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Raktár	66.00 m ²
Raktár	50.00 m ²
Műhely	56.00 m ²
Műhely	73.00 m ²
Iroda	7.50 m ²
Iroda	18.60 m ²
Tároló	4.50 m ²
Öltöző	8.75 m ²
Étkező	9.20 m ²
Lépcsőház	8.00 m ²
Lépcsőház	8.00 m ²
Szociális helyiség	5.00 m ²
Folyosó	5.20 m ²
Folyosó	16.00 m ²
WC	1.30 m ²
WC	1.30 m ²
Szociális helyiség	5.00 m ²
Terasz	5.20 m ²
Garázs	79.00 m ²
Portásfülke	17.00 m ²

...

Földszint 352nm

