



**Ingatlan leírása**

**A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában, a Pozsonyi úton 3. emeleti 1+2 félszobás lakást tágas erkéllyel és terrasszal, igény esetén belső udvari garázsvasárlási lehetőséggel.**

**Ez lehet az Önök szerethető otthona, mert a családtagok számára is életteret biztosít a külön nyíló szobákkal, az egy légtérben lévő nappali és étkező lehetőséget nyújt a közös kikapcsolódásra, sétátávolságban vannak a bevásárlási lehetőségek, közintézmények, olyan ingatlan, amihez lehetősége van garázst is vásárolni.**

**Műszaki adatok**

- tégla építésű 7 lakásos társasház, 1995 évben épült rövid fűrt cölöplapokra támaszkodó talpgerenda rács, a szélső harántfalaknál az aszimmetrikusan terhelte cölöpök miatt hosszirányú bekötő gerendákkal a szomszédos harántfalak alatti talpgerendákon
- teherhordó falak: a harántfalas szerkezetű épület közbenső teherhordó falai B30 jelű falazóblokkból, szélső teherhordó falai, valamint a hosszirányú kitöltő, térelhatároló falak anyaga HB38 falazótégla
- födémek: előregyártott PK, illetve PS födempallók, monolit vb. lemez, illetve gerenda kiegészítésekkel
- tetőhéjazat: Alpesi típusú BRAMAC betoncserép
- egyedi gyártású minőségi fa nyílászárók
- árnyékolás: ablakokon redőny és szúnyogháló
- 2 db inverteres klíma
- fűtés gázkazánal megoldott, a hőleadás lapradiátoron keresztül történik
- 65 m2 hasznos lakótér
- 2 félszoba teljes értékű magasságú
- a lakás átgondoltan került kialakításra: beépített szekrények, kényelmes méretű nappali és étkező terrasszal, 2 külön nyíló szoba, tágas erkély a 2 félszobához, sarokkádas fürdőszoba, külön illemhelyiség, kamra
- világos tereit a Keleti és Nyugati fekvése garantálja
- 17 m2-es, külön helyrajzi számon lévő belső udvari garázs is vásárolható, irányára 4,5 millió Ft, a garázs előtt további egy helyvel növelhető a parkolási lehetőség.

**Környék**

- Zagyva-part 1300 méter
- iskolák, gyógyszertárak, bevásárlóközpontok 1000 méteren belül
- buszpályaudvar 800 méteren belül
- vasútállomás 1400 méter

**Keresse szakértőnket!**



**Nádor Krisztina**

Ingtanértékesítő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

**Ingtan jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1995**
- Ingtan típus **téglalakás**
- Alapterület **65m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 1 db  
félszoba: 2 db**
- Közös költ. **5 000 Ft**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás  
garázsban**
- Tájéolás **nyugati tájóolás  
bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját  
vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Telefon **van telefon**
- Internet **szélessávú  
internet (>  
10Mbps)**
- Csatorna **csatorna  
közműhálózatba  
bekötve**

Helyiség	Terület
Élőszoba	8.15 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.10 m <sup>2</sup>
Konyha	4.40 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.50 m <sup>2</sup>
Szoba	21.50 m <sup>2</sup>
Szoba	13.50 m <sup>2</sup>
Szoba	10.50 m <sup>2</sup>
Terasz	10.98 m <sup>2</sup>
Erkély	1.50 m <sup>2</sup>

