

Hivatkozási szám: 155805907

**75 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál** Szolnokon egy **elegáns** 160 m<sup>2</sup>-es 6 szobás, duplakomfortos, gyönyörűen parkosított családi házat Szandaszőlősen, csendes, központhoz közeli utcában.

### Az eladó családi ház jellemzői:

- a családi ház 1990-ben épült, 10cm-es szigetelt melyet 2018-ban a teljes vízvezetékek lettek cserélve
- mind a két lakrészhez külön terasz, loggia tartozik, melyhez panorámás kilátás nyílik
- telek mérete 721 m<sup>2</sup>
- Észak-Dél tájolású
- tető: cserép
- lakótér 160 m<sup>2</sup> nettó alapterületű tetőtér beépítéses, kétgenerációs családi ház
- két külön lakrész közös előszobával
- az épület kétszintes, több generációnak is alkalmas, dupla komfortos: lakrészenként konyha, fürdőszoba, külön WC, 3-3 szoba
- mindkét lakrész központi fűtéssel ellátott, melyet Bosch kondenzációs gázkazán, illetve radiátorok biztosítják az otthon melegét
- beltéri padlóburkolatok: parketta és kerámia lapok
- egyedi gyártású gépesített konyhabútor mindkét szinten
- fa nyílászárók és fa zsalugáterek, melyek hagyományos fa tok és szárnyszerkezetű ablakok és ajtók
- teljes közművel rendelkezik
- az udvarban gyönyörűen parkosított kert, melynek szépségét különleges növények veszik körbe
- Ingatlanhoz tartozik egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett garázs egy **31 m<sup>2</sup>-es melléképület, műhely amit akár üzlet vagy raktárnak is alkalmas** egy 13,5 m<sup>2</sup>-es nyári konyha illetve egy fedett tároló
- nyársaló és esti megvilágítás a parkosított kertben
- Az utca rendezett, jó szomszédokkal
- **Ingatlan tehermentes**

Ez az otthon ideális választás nagycsaládosok számára, akik kényelmes, praktikus elrendezésű, jól felszerelt házat keresnek csendes, családbarát környezetben.

Ha szeretne egy igényesen felújított családi házat, amibe csak beköltözni kell, akkor ez egy jó választás.

**Remek adottságokkal rendelkező, ideális otthon, kiváló közlekedés és infrastruktúra, közelben 3 perc sétára a buszmegálló, bevásárlóközpontok, posta, gyógyszertár.**

**Az ingatlan CSOK pluszra is alkalmas és bármilyen korosztály részére, akik kényelmes életteret, családiás környezetet keresnek.**

Keresse szakértőnket!



**Szitóné Szabó Szilvia**

Ingatlanértékesítő  
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	160m <sup>2</sup>
Telekterület	721m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	11.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	17.00 m <sup>2</sup>
Nappali	21.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	1.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Konyha	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	22.00 m <sup>2</sup>
Szoba	13.00 m <sup>2</sup>
Szoba	13.00 m <sup>2</sup>
Konyha	9.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Étkező	14.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.00 m <sup>2</sup>



