



Ingyen leírása

A CasaNetWork Szolnok Ingatlaniroda megvételre kínál **Besenyszögön** egy **tégla építésű házat**. Az épület jelenleg üzleti tevékenységet szolgál. Az átalakítás viszont úgy lett kivitelezve, hogy az minél **egyszerűbben és nyom nélkül visszaalakítható legyen az eredeti funkcióra**. A helyiségek világosak, méretük és elhelyezésük alapján **nagyszerű családi házzá alakítható**. A mellékelt rajzok egy elképzelést vázolnak a visszaalakításhoz. Természetesen az adottságokat **többféleképpen is ki lehet használni**, ez majd az új tulajdonos feladata lesz.

Az ingatlan **Besenyszög** **kisváros központjában M4-es főút (7Km) és Szolnok város(14Km)** közelében helyezkedik el. Lakosságát 3250 dolgos ember alkotja.

Közütemények a közelben található.

A ház **1037 m²** területen fekszik Az épület hasznos alapterülete **175m²**.

- Tégla építésű **épület szerkezete stabil, felázás, beázás nem tapasztalható belmagassága 315 cm.**
- Tetejét **cserép fedi.**
- Az épület **jó állapotú kerámia burkolattal** rendelkezik.
- 2010-ben **felújításon, korszerűsítésen áteső épületben az elektromos hálózat újra lett vezetékelve 3x32 A ipari áram használható.**
- **A külső nyílászárók műanyagra a belsők fa anyagúra lettek cserélve.**
- **Akár a meglévő három bejáratot is lehet használni a lakóháznál.**
- **A víz és szennyvíz elvezetés is felújításra került.**
- **a fűtés és a használati melegvíz ellátás korszerű kondenzációs kombi kazánal**, radiátoros hőleadókkal történik.
- **A hűtésről kettő klímaberendezés** gondoskodik.
- Az **udvaron több gépkocsi parkolása** is megoldható. A beépítési előírás alapján **új gépkocsi tároló is építhető.**
- A **tetőtér beépíthető 7x13 m** hasznos terület nyerhető.
- Az épületben **kamerás riasztó rendszer** van kiépítve.
- A lakótér belmagassága 3,15 m ez a komfortérzetet növelő adottság.

Amennyiben a **155805060-as számú eladó vendéglátó egység**, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek/

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Keresse szakértőnket!



Libárdi Géza

Ingatlanértékesítő
+36204379502
geza.libardi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1978
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	175m²
Telekterület	1037m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	13.45 m ²
Szoba	19.99 m ²
Szoba	25.92 m ²
Előtér	13.43 m ²
Kiszolgáló rész	27.59 m ²
Konyha	11.83 m ²
Közlekedő	5.31 m ²
Mosószoba	1.31 m ²
Konyha	3.30 m ²
WC	5.52 m ²
WC	3.82 m ²
Fürdőszoba	11.20 m ²
Raktár	9.75 m ²
Raktár	11.73 m ²
Raktár	10.50 m ²



