

Hivatkozási szám: 155805913

**85 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnokon egy elegáns 138 m<sup>2</sup> 5 szobás családi házat** 1181m<sup>2</sup>-es telken Szandaszőlősen.

Igényesen megtervezett és kivitelezett ingatlanba belépve egy tágas előszoba fogadja, melyből egy szoba és egy lélegzetelállító **panoramás világos, galériás nappali** van, ami fényáradatban úszik a hatalmas, ablakoktól. Egy praktikus lépcső vezet fel a galériába, ahol 3 szoba, egy fürdőszoba WC, és egy tároló van. A nappaliból nyílik egy 19 m<sup>2</sup>-es UV álló polikarbonáttal fedett és szőlőlugassal futtatott terasz.

### Az eladó családi ház jellemzői:

- a családi ház 1989-ben épült, de **2022-ben lett felújítva**
  - új bejárati ajtó
  - nyílászárók, hőszigeteltek 2-3 rétegűek melyek alumínium redőnnyel vannak ellátva
  - télen a lakás melegét a **nappaliban található kandalló** illetve a melegvíz ellátását BAXI kombi kazán illetve **padlófűtés** biztosítja
  - a lakás kellemes hőérzetéről nyáron 3 klíma biztosítja
  - ÉD-i tájolású
  - szobák új, minőségi laminált padlóval vannak ellátva
  - a burkolatok teljesen újak, prémium minőségűek
  - **legmodernebb konyhai gépek Whirlpool, LG** kerültek beszerelésre az új, modern konyhába
  - egy minden igényt kielégítő, többfunkciós zuhanykabinos fürdőszoba
  - gyönyörű parkosított kert, melynek különlegességét egy 10 m<sup>2</sup>-es kerti tó adja aranyhalakkal
  - az udvarban parkosított kert melynek szépségéhez a locsolást fűrt kúttal biztosítja tulajdonosa
  - tartozik hozzá egy külön álló 15 m<sup>2</sup>-es garázs és egy 11,5 m<sup>2</sup>-es tároló is, a garázson távnyitós kapu került felszerelésre
  - elektromos garázskapu és kocsibeálló
  - az utca rendezett, jó szomszédokkal
- Ingatlan tehermentes**

### Földszinten található:

- előtér
- 1 szoba
- nappali
- konyha
- fürdőszoba
- külön WC
- kamra

**Emeleten:** 3 szoba, fürdőszoba WC, tároló

Keresse szakértőnket!



**Szitóné Szabó Szilvia**

Ingatlanértékesítő  
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1989
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	138m <sup>2</sup>
Telekterület	1181m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	mobil klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	17.00 m <sup>2</sup>
Nappali	35.00 m <sup>2</sup>
Konyha	10.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.00 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	2.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Tároló	5.00 m <sup>2</sup>
Galéria	8.00 m <sup>2</sup>





