

Hivatkozási szám: 155805917

**30 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy hangulatos, szép állapotú, 3 szobás családi házat a Pest vármegyei Újszilváson, a természet közvetlen közelében, hangulatos erdei környezetben, ahol a szomszédok a TERMÉSZET, a csend és a nyugalom.

Az eladó családi ház jellemzői:

- a kínált külterületi ingatlan **összesen 4064 m<sup>2</sup> területű** és **3,46 AK értékű** ebből **741 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar** besorolású, **3323 m<sup>2</sup> pedig szántó** besorolású, a valóságban **akáccal és nyárfával telepített erdő**
- az ingatlan adásvétele **kifüggesztés köteles**
- a házhoz **aszfaltozott út** vezet
- a **77 m<sup>2</sup> nagyságú lakóház** vegyes építésű, nagyon szép állapotban van, 2000-ben **alapterület bővítés és teljes körű felújítás történt**, mely érintette a víz- és villanyvezetékek korszerűsítését is, illetve a nyílászárók cseréje (hang- és hőszigetelt műanyag típusúak) és **a ház hőszigetelésére is sor került**
- a fagerendás, zsindely héjazatú tető szintén szigetelve van, kiváló állapotú
- rendelkezésre álló helyiségek: előtér/közlekedő, előszoba, illemhely, konyha, kamra, nappali/étkező, három külön nyíló hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba
- az előtérből egy **hangulatos, fedett teraszon** át jutunk az udvarra, melynek végében az erdő található
- az ingatlanhoz **két garázs** tartozik, az egyik a terasz mellől nyílik, egybe építve a házzal, a másik egy külön épület az udvaron (ez dupla garázs méretű)
- a fűtésről a nappaliban elhelyezett **gyönyörű cserépkályha** gondoskodik, a tüzelő a saját erdő által mindig biztosított
- a hűtést pedig egy **split klíma** látja el (hűtő-fűtő típusú)
- közművek közül a **víz és a villany van bevezetve**, vezetékes gáz és szennyvíz-csatorna elvezetés nincs
- a lakóház körüli 741 m<sup>2</sup> területű telek körbekerített, a hátsó kapun át közvetlenül a **saját erdőbe** léphetünk ki

Keresse szakértőnket!



**Sarkadi Nikoletta**

Ingatlanértékesítő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1940
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	77m <sup>2</sup>
Telekterület	4064m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előszoba	6.51 m <sup>2</sup>
Nappali	17.37 m <sup>2</sup>
Szoba	13.77 m <sup>2</sup>
Szoba	9.10 m <sup>2</sup>
Szoba	9.10 m <sup>2</sup>
Konyha	5.56 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.61 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.00 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>
Előtér	5.00 m <sup>2</sup>

