

Hivatkozási szám: 155805919

130 000 000 Ft



Ingatlan leírása

KÜLÖNLEGES AJÁNLAT a szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda kínálatában!

Eladásra kínálunk egy elegáns, 5 szobás, duplakomfortos családi házat Szolnok reprezentatív városrészében, a Tabánban.

Szolnok legrégebbi városrésze az évek folytán a mai igényeknek megfelelő családi házakkal épült be, de a zegzugas utcák hangulata még ma is ott él. Különleges hangulata miatt a szolnoki Művésztelép festőinek mindig kedvelt témája volt a Tabán.

A minőségi alapanyagokból épült családi ház helyiségei három szinten helyezkednek el, továbbá egy kényelmes méretű erkély, és egy óriási terasz biztosítja a felhőtlen pihenést a család számára, a természet közvetlen közelében, a festői Zagyva-parti sétány mellett.

A családi ház további jellemzői:

- 1996-ban épült, beton alapra téglából, **egyedi építészeti tervek** alapján

- egy **228 m²-es telken** helyezkedik el, a lakótér hasznos **alapterülete összesen 220 m²**

- rendelkezésre álló helyiségek:

* **földszint (76,87 m²):** előtér, nappali, közlekedő, étkező, konyha, dolgozószoba, kádas fürdőszoba/WC

* **emelet (57,01 m²):** közlekedő, 3 külön nyíló hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba/WC

* **pince szint (82,65 m²):** közlekedő, kondi szoba, kazánház/mosókonyha, kamra, tároló helyiség

- az emeleten lévő hálószobából **4,5 m² nagyságú erkély** nyílik, a földszinten lévő nappaliból pedig egy **40,5 m² nagyságú terasz**

- a házhoz **32 m² nagyságú dupla garázs** tartozik

- a szobák **faparkettával**, a többi helyiség padlója **járólappal** van burkolva

- a fűtésről a kazánházban elhelyezett **gázkazán** gondoskodik **radiátorokkal**

- a **nyírászarók hang- és hőszigetelt** műanyag típusúak, az emeleten **elektromos redőnyvel** felszerelve, a földszinten pedig **speciális, belülről is nyitható spaletták** árnyékolnak, illetve teszik hangulatossá a külső homlokzatot

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

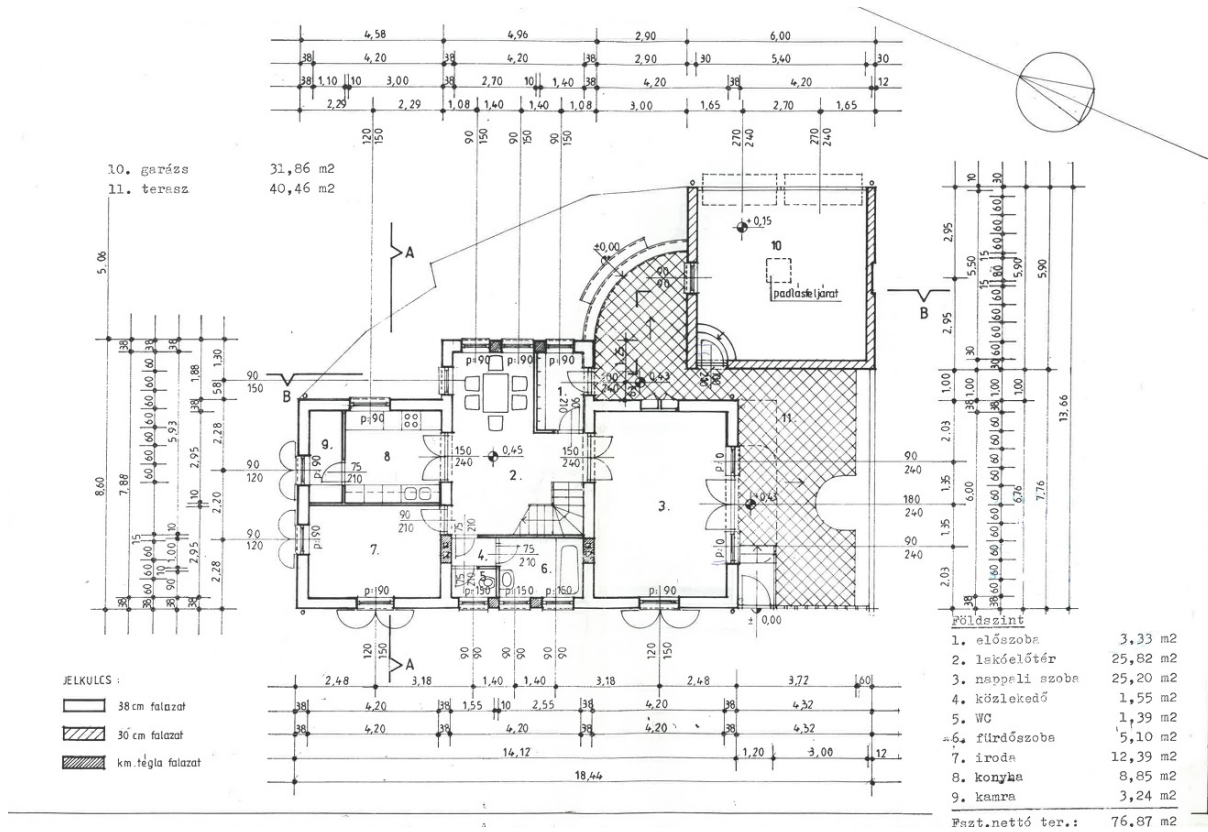
Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

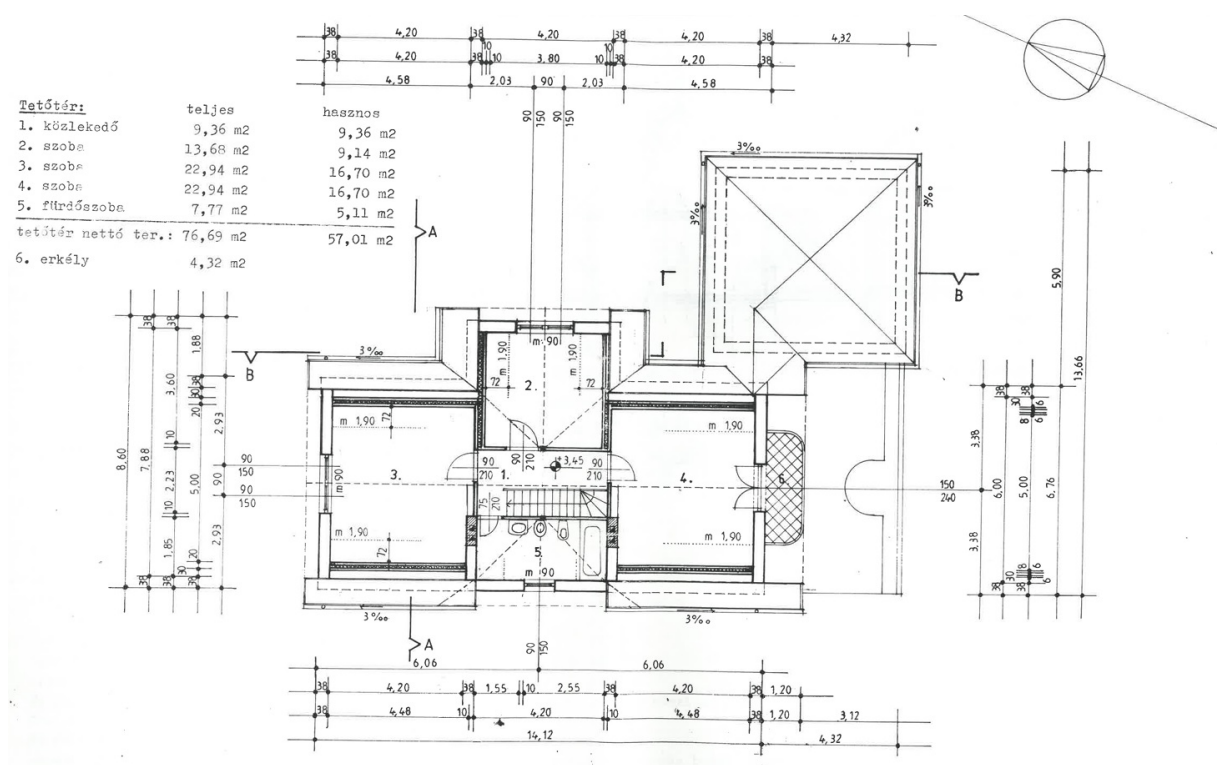
nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1996
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	220m ²
Telekterület	228m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	3.33 m ²
Hall	25.82 m ²
Nappali	25.20 m ²
Fürdőszoba + WC	8.04 m ²
Iroda	12.39 m ²
Konyha	12.09 m ²
Közlekedő	9.36 m ²
Hálószoba	13.68 m ²
Hálószoba	22.94 m ²
Hálószoba	22.94 m ²
Fürdőszoba + WC	5.11 m ²
Közlekedő	9.36 m ²
Raktár	15.12 m ²
Hobby szoba	25.20 m ²
Hobby szoba	25.20 m ²
Kazánház	7.77 m ²
Garázs	31.86 m ²
Terasz	40.46 m ²
Erkély	4.32 m ²





- Pince**
- 1. közlekedő 9,36 m²
 - 2. raktár 15,12 m²
 - 3. hobynyeliség 25,20 m²
 - 4. hobynyeliség 25,20 m²
 - 5. hőközpont, mosógólyha 7,77 m²
- Pince nettó ter.: 82,65 m²

