



**Ingyen leírása**

**A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tószeg központjában 3 szobás, 99 m<sup>2</sup> alapterületű vályogházat fagerendás födém szerkezettel, saralt födémrel.**

**Ha szereti a hagyományos építkezési formákat és fantáziát lát ebben a tágas családi házban, érdemes elgondolkodnia a felújításban.** Az épület számos olyan elemet hordoz, mint a spalettás ablakok, a mives ajtók és ajtótokok, fagerendák, amik idézik a múltat, az elődöket. Ha ezeket a részletgazdag megoldásokat összekapcsolja a mai modern technológia nyújtotta lehetőségekkel, egy olyan komfortos otthon alakíthat ki családjának, ami időtálló, szerethető fészek lehet Önöknek.

**Az ingatlan Tószeg központi részén helyezkedik el, a Gerje-Perje közelségében. Csendes övezet, jó szomszédsággal, közel a megyeszékhelyhez. Tószegről Szolnokra 15 perc az autót, a tömegközlekedés jól megoldott.**

Az épület helyiségei és a telek:

- tágas előszoba,
- 3 szoba,
- konyha,
- kamra, melyből egy tekintélyes méretű fürdőszobát alakíthat ki
- közüzemek közül az ingatlanban van áram, telken belül a víz- és csatornarendszer, a telek előtt a gázvezeték
- telekméret 549 m<sup>2</sup>

Amennyiben a 155805925 azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Nádor Krisztina**

Ingyenértékesítő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **▶ vályog**
- Építés éve **▶ 1940**
- Ingyen ingatlan típusa **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 99m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▶ 549m<sup>2</sup>**
- Szobák **▶ szoba: 3 db**
- Belső állapot **▶ felújítandó**
- Külső állapot **▶ felújításra szoruló külső**
- Fűtés **▶ nincs fűtés**
- Klíma **▶ nincs klíma**
- Parkolás **▶ parkolás udvarban**
- Tájolás **▶ északnyugati tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ víz a telken**
- Gáz **▶ gázvezeték a telek előtt**
- Csatorna **▶ csatorna a telken**

Helyiség	Terület
Előszoba	10.58 m <sup>2</sup>
Szoba	20.71 m <sup>2</sup>
Szoba	23.30 m <sup>2</sup>
Szoba	13.19 m <sup>2</sup>
Konyha	12.82 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	18.26 m <sup>2</sup>

