



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Martfű** központi részéhez közel egy **kertes családi házat!**

A családi ház főbb jellemzői :

- **666 m²-es körbekerített telken** helyezkedik el
- az utcafronti részen a kerítést a jelenlegi tulajdonos kicserélte
- a **nettó lakótér 60 m²**
- az ingatlan az 1970-es években épült **beton alapra ,szilikátból**
- **villany, víz és csatorna van, gáz az ingatlanba nem került bevezetésre**
- a **tetőfedés anyaga cserép** a vízvezető csatorna rajta új
- a ház kívülről **6 cm-es nikecell szigetelést** kapott
- a **lábazat is szigetelt (2 cm)**
- a **villanyvezetékek** áthúzva, a **vízvezeték rendszer is új**
- az ingatlanban előtér, konyha ebédlővel, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel és **2 külön nyíló szoba van**
- a szobák **laminált parketta** a többi helyiség **járólapokkal** burkolt
- a **nyílászárók fából készültek**, pácoltak, **hő-és hangszigeteltek**, **rovarhálóval ellátottak és redőnyösek**
- a fűtésről egy **központi kandalló** (fatüzeléses) és egy **3.5 KW-os klíma** gondoskodik
- a meleg vizet egy **120 literes villanybojler** adja
- a házhoz tartoznak melléképületek, tárolók és egy **szereelőaknás garázs is**
- a **kert rendezett** díófa, évelő növények, többnyári virágok és gyümölcsfák is telepítve lettek
- a locsolás **fúrt kútról** megoldott
- a közelben élelmiszerbolt, virágbolt, cukrászda, buszmegálló és gyógyszertár is van

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1970
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	60m ²
Telekterület	666m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	7.69 m ²
Fürdőszoba + WC	3.82 m ²
Hálószoba	9.99 m ²
Szoba	17.98 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádj	4.16 m ²
Konyha + étkező	15.88 m ²

