

Hivatkozási szám: 155805931

69 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában új építésű ikerházat.

Építészeti műszaki leírás

- 359 m² saroktelek
- kertvárosias lakóövezet, Lke-40-05442 övezeti besorolás
- nappali és 3 szoba
- szobákban melegburkolat
- konyhába és nappaliban hidegburkolat
- fűtés: MITSUBISHI PUHZ-SHW112YHA split levegő-víz hőszivattyú
- hőleadó rendszer: padlófűtés és falfűtés
- vasalt sávalapozás
- vízszigetelés és függőleges talajnedvesség elleni szigetelés 1 rtg. GV-4 bitumenes szigetelő lemez, a szigetelés kellősítéssel ellátott, védelmére 12 cm vtg. lépésálló hőszigetelés
- teherhordó falak 30 cm vtg. vázkerámia falazóblokk, javított falazó mészhabarcsba rakva; a homlokzati falszerkezet grafitos 15 cm hőszigeteléssel és vékonyvakolattal
- felmenő fal: nűtféderes vázkerámia falazóblokk; válaszfalak: 10 cm vtg. vázkerámia válaszfal lapokból
- homlokzati hőszigetelés: polisztirol hablémez
- nyílászárók a külső falszerkezetbe épített 3 rétegű üvegezésűek
- közművek: víz-, csatorna, elektromos bekötés
- gépkocsibeálló az udvarban
- kulcsrakész átadás tervezett időpontja 2025 első negyedéve

Az ingatlan támogatott hitelek igénybevételére alkalmas.

Amennyiben a 155805931 azonosító számú eladó ikerház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	92m ²
Telekterület	359m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	4.05 m ²
Szoba	10.58 m ²
Szoba	11.68 m ²
Szoba	14.88 m ²
Fürdőszoba	9.33 m ²
Mosószoba	2.98 m ²
WC	2.30 m ²
Közlekedő	4.47 m ²
Amerikai konyha nappali	31.28 m ²

