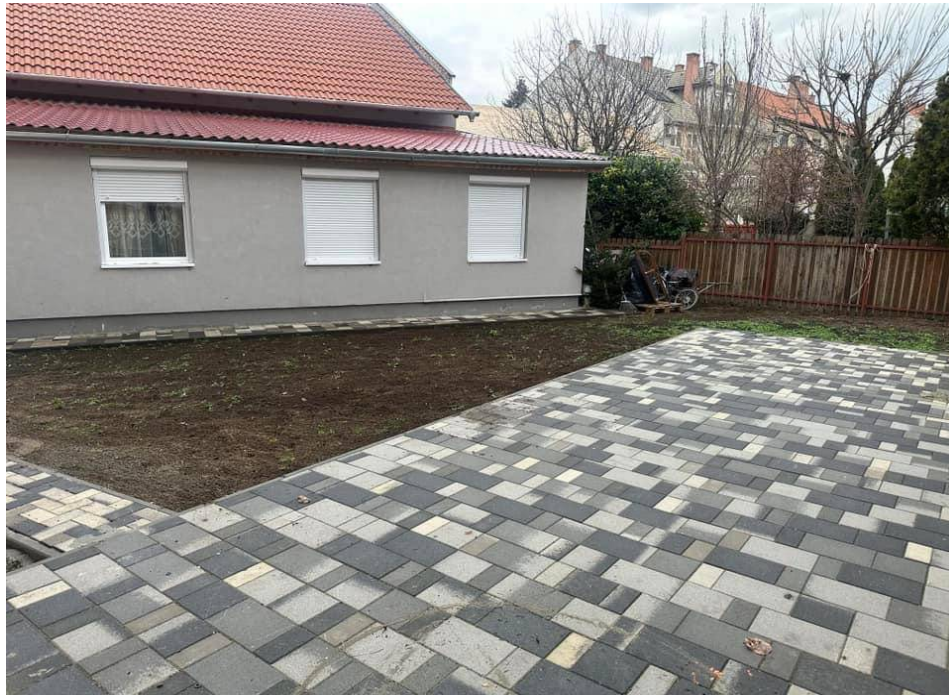


Hivatkozási szám: 155805932

**69 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában 150 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat.**

Az ingatlan Szolnokon a Tisza-part szomszédságában található. Ideális választás több gyermekes családok számára vagy akár vállalkozás székhelyéül is.

#### Műszaki adatok

- a téгла építésű családi ház a 80-as években épült
- telekméret 360 m<sup>2</sup>
- 2022 évben teljes tetőcserét, illetve annak kőzetgyapottal való szigetelését valósították meg
- 15 cm külső szigetelés
- műanyag nyílászárók
- árnyékolás: ablakokon redőny és szúnyogháló
- inverteres klíma
- cirkó fűtés, lapradiátoros hőleadás
- a lakás világos tereit a Keleti és Nyugati tájolás biztosítja
- a közös családi összejövetelekhez kiváló lehetőséget nyújt az impozáns méretű nappali, a külön élettereket a 3 szoba biztosítja
- kamerarendszer, riasztó, elektromos kapu

#### Környék

- iskolák, gyógyszertárak, bevásárlóközpontok 1000 méteren belül
- buszpályaudvar 800 méteren belül
- vasútállomás 1200 méter

Az ingatlan tehermentes, a vételár kifizetését követően birtokba vehető.

Ezt az otthon szeretni fogja, mert a család minden tagja számára kényelmes életteret biztosít, belvárosi elhelyezkedése miatt az iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek sétatávolságban elérhetőek.

Amennyiben a 155805932 azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Nádor Krisztina**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	150m <sup>2</sup>
Telekterület	360m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	50.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	19.00 m <sup>2</sup>
Szoba	17.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	12.00 m <sup>2</sup>
Konyha	10.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.00 m <sup>2</sup>

