

Hivatkozási szám: 155805938

145 000 000 Ft



Ingyen leírása

Azonnal BEVÉTELT termelő VÁLLALKOZÁST keres? INGATLANBEFEKTETÉSBEN gondolkodik? Szeretné a REGIONÁLIS TURIZMUS egy MEGHATÁROZÓ szerepét betölteni?

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy nagyszerű befektetési lehetőséget Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyében egyik legjelentősebb FÜRDŐVÁROSABAN, Cserkeszőlőn, egy 2 szintes, 6 egységes, duplagarázsos ingatlan keresi új tulajdonosát!

Az eladásra kínált ingatlan jellemzői:

- a **Cserkeszőlői Strandfürdő bejáratától 250 méterre** található
- az épület az 1980-as években épült, **teljes körű felújítása** és az apartmanok kialakítása 2018-ban kezdődött, jelenleg befejezés és átadás előtt áll, a felújítási munkálatok során a tartó szerkezeteken kívül minden egyéb szakipari munka **magas minőségben és modern, korszerű anyagokkal** lett elvégezve
- 728 m² területű saroktelken áll, mely minden oldalról körbekerített, a terület közművesítése teljes
- az ingatlannyilvántartásban még "Kivett lakóház, udvar" megnevezéssel szerepel
- a két szintre osztott épület szuterén része 110 m², a magassföldszint 98 m² nagyságú, összesen **6 modern lakóegység** lett kialakítva
- rendelkezésre álló helyiségek: 6 db hálótér, 4 db konyha, 6 db fürdőszoba, 1 db háztartási helyiség
- a **WIFI-s termosztáttal** szabályozható fűtést **kombi gázkazán** biztosítja radiátorokkal, a fürdőszobákban padlófűtéssel, ezen kívül vegyes tüzelésű kandalló bekötésére is van lehetőség
- az elektromos energiaellátás korszerű, a mai előírásoknak megfelelő elektromos rendszer lett kiépítve (3X32 A), éjszakai árammal, és H tarifás órahellyel, a melegvizet előállító villanybojlerek az éjszakai áramról üzemelnek
- a biztonságért a **kamerarendszerrel ellátott riasztórendszer** gondoskodik, mely minden egységre külön beállítható
- a kaputelefon rendszer a kerítésoszlopoknál kiépített áram- és adatkábel kiépítésnek köszönhetően használatra készen áll, a kerítés elektromos kapuval felszerelhető

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

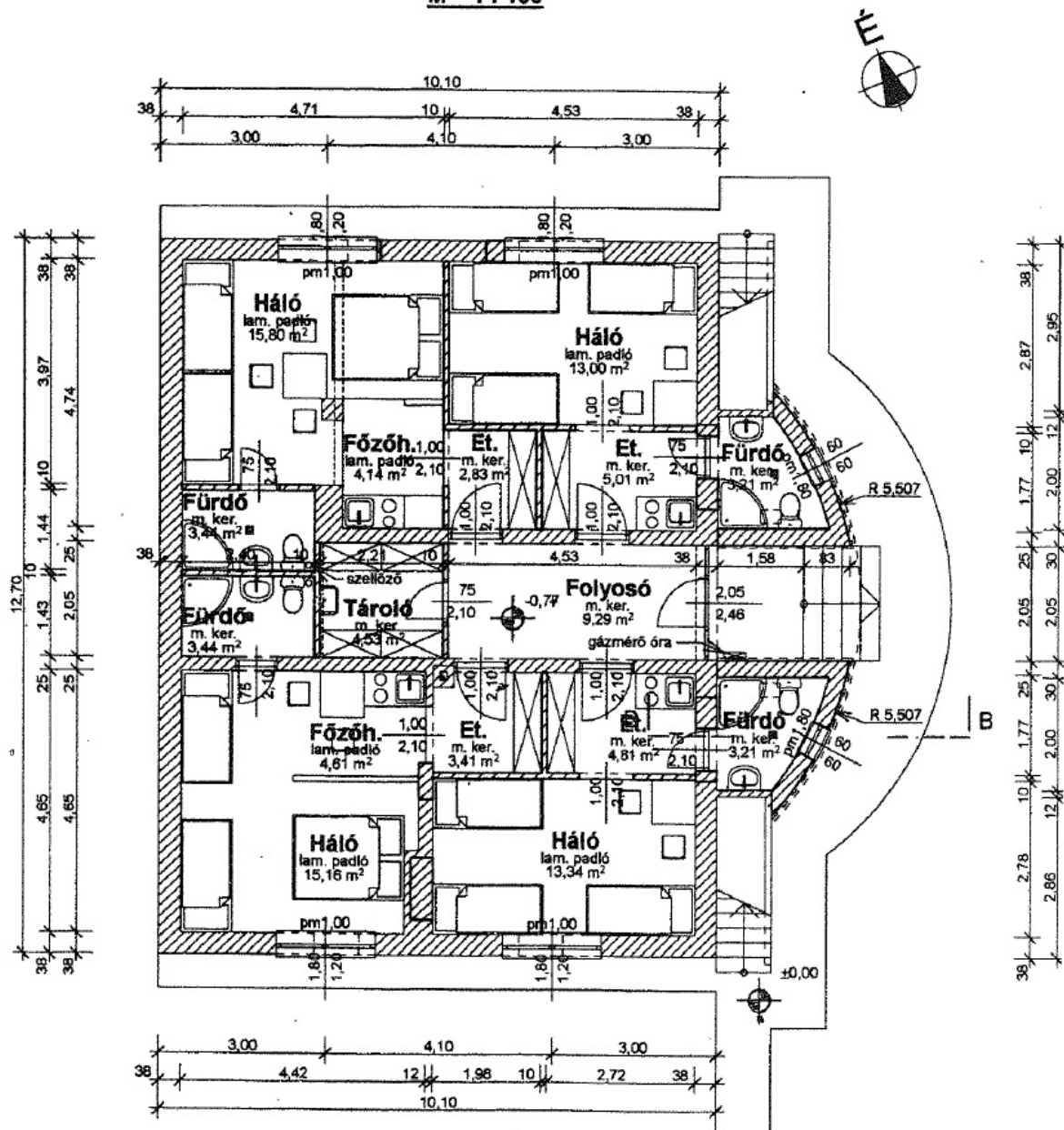
nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	→	tégla
Építés éve	→	1970
Ingatlan típusa	→	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	→	233m ²
Telekterület	→	728m ²
Szobák	→	szoba: 6 db
Belső állapot	→	újszerű
Külső állapot	→	kiváló külső
Fűtés	→	cirkó kazán
Klíma	→	nincs klíma
Parkolás	→	parkolás garázsban
Tájolás	→	keleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	→	van, saját vízórával
Víz	→	vezetékes gáz
Gáz	→	internet optikai kábel
Internet	→	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	→	

PINCESZINTI ALAPRAJZ

M = 1 : 100



MAGASFÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M = 1 : 100

