

Hivatkozási szám: 155805939

57 600 000 Ft

Keresse szakértőnket!

Jordán Emese

Ingatlanszakértő
+36205153765
emese.jordan@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **tégla**
- Ingatlan típus > **üzlethelyiség**
- Alapterület > **128m²**
- Szobák > **szoba: 2 db**
- Közös költ. > **30 Ft**
- Belső állapot > **felújított**
- Külső állapot > **felújított külső**
- Fűtés > **cirkó kazán**
- Parkolás > **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás > **északi tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Gáz > **vezetékes gáz**
- Telefon > **van telefon**
- Internet > **szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon, frekvenciált helyen található felújított, utcai bejáratos üzlethelyiséget az alábbi paraméterekkel:

- **128 m²-es utcafronti bejárattal** rendelkező üzlet
- **2016-ban teljes felújításon** esett át, ennek köszönhetően **minőségi burkolatokkal ellátott belső teret és külsőt kapott** ,
valamint a **teljes gépészet** (vizesblokk, elektromos hálózat, fűtés rendszer) is **elkészült**.
- A felújítás során a **nyílászárók hőszigetelt műanyag ablakokra és ajtóra** lett cserélve.
- Az üzlet előtt a **parkolás ingyenes**, illetve egy udvari beálló is az üzlethelyiség rendelkezésére áll.
- Az **üzlethelyiség** belmagasságának köszönhetően beépíthető.
- Központ közeli elhelyezkedése és könnyű megközelíthetősége miatt **alkalmas lehet befektetésre, orvosi rendelőnek, ügyvédi irodának, oktató központnak** egyaránt, **valamit nagyobb cégek kihelyezett irodájának is**, hiszen Budapest 45 perc alatt elérhető, de nagyobb városok cégei / gyárjai is 30-60 km-es körzeten belül megtalálhatóak .

- **Közös költség 30.000.-Ft/év**

Az üzlethelyiség tulajdoni viszonyai rendezettek, per- és tehermentes.

Irányár: 57.600.000.- Ft + ÁFA

Amennyiben a 155805939 azonosító számú eladó üzlethelyiség vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Iroda	28.81 m ²
Üzlethelyiség	88.34 m ²
Raktár	5.75 m ²
WC	2.00 m ²
Konyha	3.10 m ²

