

Hivatkozási szám: 155805940

**75 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda eladásra kínál Törökszentmiklóson található vendéglátó helyiséget.

Az ingatlan jellemzői:

- 154 m<sup>2</sup>-es közvetlen utcára nyíló üzlethelyiség eladó
- az üzlet helységben vendéglátó egységként működött,
- elsősorban edzőteremnek, fitnes teremnek, vendéglátásra alkalmas, vagy bármilyen üzletnek, ajánlom,
- 2 nagyobb helyiség áll rendelkezésre,
- több kisebb helyiség is található, köztük szociális helyiségek,
- az új tulajdonos saját ízlésére, céljaira kialakíthatja a belső tereket,

Amennyiben a CASANETWORK SZOLNOKI IRODÁJA által kínált Törökszentmiklóson az Almásy úton található ÜZLETHELYISÉG, vagy bármely, a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!  
Kollégáim díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel állnak rendelkezésére.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 1970                            |
| Ingatlan típus. | üzlethelyiség                   |
| Alapterület     | 154m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 6 db                     |
| Belső állapot   | jó                              |
| Külső állapot   | jó külső                        |
| Fűtés           | konvektor                       |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | ingyenes parkoló utcán          |
| Tájolás         | déli tájolás                    |
| Villany         | bevezetve (230 - 400 Volt)      |
| Víz             | víz az épületben                |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Üzlethelyiség   | 40.00 m <sup>2</sup> |
| Kiszolgáló rész | 10.00 m <sup>2</sup> |
| Folyosó         | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Raktár          | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Raktár          | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Folyosó         | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Tároló          | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Kazánház        | 10.00 m <sup>2</sup> |
| Üzlethelyiség   | 30.00 m <sup>2</sup> |
| Üzlethelyiség   | 20.00 m <sup>2</sup> |
| WC              | 2.00 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 2.00 m <sup>2</sup>  |
| Folyosó         | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 2.00 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 2.00 m <sup>2</sup>  |

