



Keresse szakértőnket!



Szabó Zita

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204357071
zita.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	154m ²
Telekterület	1000m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda bérletre kínál Törökszentmiklós városközpontban egy 154 m²-es több helyiségből álló üzlethelyiséget.

Az törökszentmiklói üzlethelyiség kiváló lehetőség többféle vállalkozás, illetve szolgáltatás működtetésére.

Az üzlethelyiség jellemzői:

- frekvenciált elhelyezkedés
- 154 m²-es hasznos alapterület
- jelenlegi állapot kialakítása a 2020-as évek elején történt
- helyiségei: kiszolgáló tér, a kiszolgáló térből nyíló helyiségek, szociális helyiség (vendég mosdók), raktár, személyzeti mosdó, előtér, finn szauna
- a zárt, udvarban több autónak beállási lehetőség
- hosszú távra, minimum egy évre bérelhető
- bérleti szerződés aláírásával 3 havi kaució, és a tárgy havi bérleti díj megfizetése kötelező
- kettő utcafronti bejárat
- raktározásra pakolásra külön a parkoló felől megközelíthető hátsó bejárat

Törökszentmiklóson az Almássy úton **KIADÓ ÜZLETHELYISÉG!**

BŐVEBB TÁJÉKOZTATÁSÉRT KÉREM KERESSEN BIZALOMMAL!

Amennyiben a fenti 155805942-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	50.05 m ²
WC	5.00 m ²
Folyosó	16.41 m ²
Üzlethelyiség	8.50 m ²
Folyosó	9.30 m ²
Öltöző	8.00 m ²
Szauna	10.60 m ²
Zuhanyzófülke	2.70 m ²
Szélfogó	5.80 m ²
Fürdőszoba + WC	3.40 m ²
Előszoba	12.60 m ²
Folyosó	8.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	5.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.30 m ²
Kiszolgáló rész	2.90 m ²

