



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szajol Ófaluban új építésű minőségi kivitelezésű ikerházat 3 hálósobával, amerikai konyhas nappalival, saját kerttel, AA energetikai besorolással.

Unja a nagyvárosi nyüzsgést, de szeretne a megyeszékhelyhez közel élni? Olyan ingatlant keres, ahová Ön költözik elsőként? Szereti a minőségi alapanyagokat és az igényes kivitelezést? Megtalálta, mutatom a részleteket:

Szerkezeti leírás, épület anyagai
Az épület külső falai POROTHERM 38 N+F falazóblokkból, vékonyágyas javított mészhabarcba falazva; az épület válaszfalai POROTHERM 10-es falazóelemek felhasználásával, javított mészhabarcba falazva készültek.

Födém és nyílásáthidalások
A födém szerkezet Leier kéregpanelből készült. A teherhordó- és válaszfalak nyílásainak áthidalásához előregyártott LEIRATHERM kerámiazsugorvasbeton áthidalók kerültek beépítésre, illetve koszorúval egybeépített monolit vasbeton áthidaló készült.

Fedélszerkezet és héjazat
A fedélszék hagyományos ácsszerkezetű, 25 hajlású, teljesen kontyolt nyeregterető fedélszerkezet. A héjazat antracit színű LEIER betoncserép fedi.

Vízszigetelés
Talajnedvesség ellen egyrétegű VillasElastovill E-G 4 F/K bitumenes lemez szigetelés készült. A tetőszerkezet pótlólagos vízszigetelése MASTERMAX 3 TOP tetőszigetelő fóliával készült.

Hőszigetelés és hangszigetelés
A földszinti padló szerkezetbe Austrotherm 12 cm lépésálló hőszigetelő lemez, a födém szerkezetbe 25 cm ROCKWOOL kőzetgyapot szigetelés került beépítésre. A ház külső homlokzata Baumit rendszerű hőszigeteléssel készült, 16 cm vastagságban.

A minőségi alapanyagokból épült ingatlanban 3 szoba és 1 amerikai konyhas nappali biztosítja a felhőtlen pihenést a család számára.
A szobákban 8 mm-es tölgy laminált padló burkolat, míg az előszobában, a fürdőszobában és a háztartási helyiségben olasz kerámia burkolatok lettek beépítve. A belső CPL ajtókat a Borovi Zrt. egyedi gyártásban kivitelezte, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó, a 3 rétegű műanyag nyílászárókra mobil szűnyoghálók és hőszigetelt elektromos alumínium redőnyök (helyiségenként zárható és távirányítóval működtethető) kerültek. A kényelmes méretű fürdőszobában Cersanit kád biztosítja a relaxot. A lakás ideális hőmérsékletéhez hozzájárul a 2 db 3,5 KW-os GREE hűtő-fűtő klíma is.

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	blokkos
Építés éve	2024
Ingatlan típus	ikerház
Alapterület	78m ²
Telekterület	325m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Amerikai konyhas nappali	27.31 m ²
Háztartási helyiség	3.71 m ²
Szoba	12.44 m ²
Fürdőszoba + WC	5.99 m ²
Szoba	10.90 m ²
Szoba	11.43 m ²
Közlekedő	5.86 m ²

