

Hivatkozási szám: 155805944

33 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2004
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	60m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	10 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál egy **Martfű** központjában lévő lakást!

A martfűi lakás főbb jellemzői:

- **9 lakásos társasházban** helyezkedik el, amely **2004-ben épült B30-as téglából**

- a lakás a **3. emeleten van** (lift nincs)

- **nettó lakótér 60 m²**, amely a következő helyiségekből áll: előszoba, nappali szoba (itt található az étkező is) konyha, gardrób szoba, gyerekszoba, hálószoba, külön illemhelyiség és fürdőszoba

- a nappaliból egy **4 m²-es erkélyre** lehet kimenni amely a a martfűi tóra néz

- a fürdőszoba és az illemhelyiség járólapos burkolatot kapott, a többi helyiség laminált parkettás

- a bejárati **ajtó 12 ponton záródó biztonsági**, az ablakok fából és műanyagból készültek **hő-és hangszigeteltek**,

- a fűtésről egy **kondenzációs gázkazán** gondoskodik **lapradiátorokkal**

- a meleg vizet is a gázkazán adja

- a nappaliban egy **3.5 KW-os klíma segíti a komfortérzetet (hűtő-fűtő)**

- a közös költség havi 10.000 Ft, amely magában foglalja a szemétszállítási díjat, a közös villany használatot, a ház biztosítását és a felújítási alapot is

- **100 méteren belül elérhető Lidl, Kik, Sinsay, buszmegálló, Önkormányzat, gyógyszertár**

- a Martfűi Termál Spa rendkívül jó minőségű gyógyhatású vízzel rendelkezik, amely ízületi és nőgyógyászati problémák kezelésére alkalmazzák

- a Tisza közelében , parkosított környezet és barátságos szomszédok várják az új lakókat

- a parkolás az egész településen térítésmentes

- az ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg

Helyiség	Terület
Előszoba	4.04 m ²
Fürdőszoba	3.01 m ²
WC	1.03 m ²
Nappali	16.10 m ²
Gardrób	6.61 m ²
Szoba	4.02 m ²
Konyha	3.04 m ²
Közlekedő	2.16 m ²
Szoba	17.50 m ²

