



**Ingyen leírása**

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok **Alcsiszigeten** a Holt-Tiszánál egy zártkerti besorolású **lambériázott vegyes építésű nyaralót** 716 m2 telken. **Közvetlen vízparti telek stéggel.** Az ingatlan sarki telken helyezkedik el, kis forgalmú utcában, ami könnyen megközelíthető a főútról is.

A tisztavízű holtág fürdésre, csónakázásra, kajakozásra, supposzásra, horgászatra is kiválóan alkalmas a horgászok szerelmeseinek.

Ez egy igazi nyugalomsziget. Ajánlom azoknak, akik szeretik a horgászatot, a természet adta festői környezetet. Legyen gondos, új gazdája az ingatlanoknak és élvezze a pihenőhely adta lehetőségeket.

**Az ingatlan főbb jellemzői:**

- telekméret 716 m2
- a főépület hasznos alapterülete 15,5 m2
- a házzal egybeépítve, de külön bejáratú található a fürdőszoba + WC
- vegyes építésű: vályog és téglá
- tetőhéjazat pala
- fa nyílászárók, zsalugáterek
- ajtók vas biztonsági fémráccsal vannak felszerelve
- meleg vizet bojler biztosítja
- **18 m2** alapterületű **fedett terasz** mely számtalan családi esemény és baráti összejövetel helyszínéül szolgál, és ugyanezt ígéri a jövőendő tulajdonosnak is
- **12 m2** alapterületű **faház** beton alappal, melyet a barkácsolást kedvelők eszközeit és a kertészkedés szerszámait is könnyedén elrejt
- **15 m2** alapterületű körbekerített, zárható **magán stég**, melyet a háztól 100 méteres sétával érjük el kényelmes pallón. A stéget a tulajdonosok WPC anyagból építették.
- locsolásra kerti csap áll rendelkezésre
- a kertben 30 éves termő gyümölcsfák vannak, melyek kellemes árnyékot biztosítanak a nyári hónapokban, miközben szép termést biztosítanak a családnak

**Az egész kert meleg hangulatú kerti lámpák világítják meg.**

Amennyiben a fenti **155805947-es** azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

Keresse szakértőnket!



**Szabó Szilvia**

Ingyen szakértő  
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **vályog**
- Építés éve **1980**
- Ingyen ingatlan típus **nyaraló**
- Alapterület **16m<sup>2</sup>**
- Telekterület **716m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 1 db  
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **nincs fűtés**
- Parkolás **parkolás  
udvarban**
- Tájolás **kelet-nyugati  
tájolás**
- Villany **bevezetve (230  
Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **nincs  
szennyvízelvezetés**

Helyiség	Terület
Szoba	9.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.20 m <sup>2</sup>
Előszoba	3.20 m <sup>2</sup>

