

Hivatkozási szám: 155805950

14 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Martfűn az Ófaluban egy** kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői :

- Martfű Ófalu részén helyezkedik el 650 m²-es körbekerített telken egy csendes zsákutcában
- a családi ház 1970-es években épült, **tégla alapon vegyes falazattal**
- a **tetőfedés anyaga pala**, a csatorna új
- a nyílászárók eredeti állapotban vannak , fából készültek és redőnyvel ellátottak
- az ingatlan **nettó alapterülete 63 m²** amely a következő helyiségekből áll: előszoba 2 bejárattal , kamra, konyha helye, 1 egész szoba és egy fürdőszoba ahol csak fürdőkád van, (meleg víz nincs)
- az illemhelyiség az udvaron található
- a helyiséggel betonnal fedettek rajta pvc burkolat
- az ingatlan **fűtéséről gáz konvektorok** gondoskodnak
- az udvar rendezett, gyümölcsfák és szőlő is telepítve lett
- a locsolás **ásott kútról megoldott**
- vezetékes vízű **kerti csap** is található a telken belül
- a melléképületben lakhatásra is alkalmas 2 helyiség található (víz, villany, gázkonvektor van)
- ólak, tárolók és fáskamra is kialakításra került a kerten belül
- a **ház felújítandó, Cs.O.K. pluszra nem alkalmas**
- közelben vasútállomás, élelmiszerbolt, önkormányzat, buszpályaudvar is van
- **az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető**
- megtekinthető előre egyeztetett időpontban

Amennyiben a fenti **155805950-es azonosító számú eladó Martfűn lévő családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1970**
- Ingatlan típusa **családi ház**
- Alapterület **63m²**
- Telekterület **650m²**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **konvektor**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **északkeleti tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Telefon **nincs telefon**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

| Helyiség | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba | 15.32 m ² |
| Konyha | 10.31 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 2.65 m ² |
| Előtér | 10.71 m ² |
| Fürdőszoba | 3.51 m ² |
| Előtér | 4.56 m ² |
| Tároló | 5.92 m ² |
| Szoba | 11.00 m ² |

