



Ingatlan leírása

A szolnoki **CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Öcsödön egy 2,5 szobás 90 m²-es családi házat az alábbi jellemzőkkel.

Az épület **beton alapon** szilikát falazattal cserép héjazattal épült 1986-ban.

A ház a település egy csendes természetközeli részén helyezkedik el. Közvetlen a telek hátsó része erdővel szomszédos.

Aszfalt úton megközelíthető, gazdálkodásra alkalmas a terület.

2021-ben részben felújításon esett át, a régi ablakokat újakra cserélték mind a három szobában, és új elektromos redőnyöket szereltek fel.

A nagszobában és a konyhában a burkolatot laminált lapra cserélték.

A teljes elektromos hálózatot is felújították.

A ház helyiségei a központi nappaliból nyílnak, a két szomszédos szobát a **konvektorokon kívül egy cserépkályha** is biztosítja.

A bejáratnál lévő **terasz beépíthető**, így jelentősen növelhető az alapterület, a **tetőtér is beépíthető**.

A nagykapu elektromosan nyílik.

A központ könnyen megközelíthető, ideális lakhatást biztosít több gyerekes családnak és olyanoknak akik szívesen gazdálkodnának, és szeretik a természet közelségét.

Amennyiben a fenti -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingatlanszakértő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1986
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	90m ²
Telekterület	1200m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	13.40 m ²
Szoba	20.40 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.30 m ²
Nappali	24.40 m ²
Konyha	8.51 m ²
Fürdőszoba	5.45 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	5.52 m ²
WC	1.50 m ²
Terasz	7.70 m ²

